

KREDIIDILINILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

kehtivad alates 15.06.2020

1. MÕISTED

Krediidiandja – Bigbank AS.

Krediidisaaaja – juriidiline isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingu.

Leping – Krediidiandja ja Krediidisaaaja vahel sõlmitud krediidiinileping, sealhulgas selle põhitingimused, eritingimused, üldtingimused, krediidi väljastamise avaldused ja muud võimalikud lisad.

Tagatise omanik – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate nõuete tagamiseks notariaalselt tõestatud hüpoteegi seadmise lepingu.

Käendaja – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.

Garant – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks garantiilepingu või väljastanud garantiikirja.

Lepingu tagaja – Tagatise omanik, Käendaja, Garant või muu isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga tagatislepingu Krediidisaaaja Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

KredEx - Sihtasutus KredEx.

Krediidilimiit – Lepingus sätestatud tingimustel Krediidiandja poolt Krediidisaaaja kasutusse antav maksimaalne rahasumma. Krediidisaaaja kasutusse antud Krediidilimiidi osa on Lepingus nimetatud ka Krediidisummaks.

Intress – Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale igakuiselt tasumisele kuuluv Krediidilimiidi kasutatud osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

Kohustistasu – Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale igakuiselt tasumisele kuuluv Krediidilimiidi kasutamata osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

Maksepäev – Lepingu põhitingimustes sätestatud kuupäev, milleks Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Intressi ja/või Kohustistasu.

2. KREDIIDILIMIIDI KASUTAMINE

- 2.1. Krediidisaaajal on õigus kasutada Lepingu kehtivuse ajal Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Krediidilimiiti. Krediidilimiit või selle osa antakse Krediidisaaaja kasutusse Krediidisaaaja allkirjastatud avalduse alusel. Krediidiandjal on õigus keelduda Krediidilimiidi või selle osa väljastamisest, kui Krediidisaaaja on Lepingut rikkunud, eelkõige kui Krediidiandjal on tekkinud õigus Lepingu ülesütlemiseks, kuigi ta ei ole seda kasutanud.
- 2.2. Krediidilimiidi kasutusse võetud osalt kohustub Krediidisaaaja Krediidiandjale tasuma Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Intressi. Intressi arvestatakse Krediidilimiidi või selle osa Krediidisaaaja kasutusse andmise (sh Krediidisaaaja palvel notarikontole kandmise) päevast kuni Krediidilimiidi kasutatud osa Krediidiandjale tagastamise päevani.
- 2.3. Krediidilimiidi kasutamata osalt kohustub Krediidisaaaja Krediidiandjale tasuma Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Kohustistasu. Kohustistasu arvestatakse summalt, millelt samaaegselt Intressi ei arvestata.
- 2.4. Intressi ja Kohustistasu arutamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevasest aastast. Intressi ja Kohustistasu arvestusperioodiks on Maksepäevale eelnev kalendrikuu. Esimene Intressi arvestusperiood algab Krediidilimiidi või selle osa Krediidisaaaja kasutusse andmise päeval ja lõpeb sama kalendrikuu viimasel päeval. Esimene Kohustistasu arvestusperiood algab Lepingu sõlmimise päeval ja lõpeb sama kalendrikuu viimasel päeval.
- 2.5. Krediidisaaaja on kohustatud kasutama Krediidilimiiti vastavalt Lepingus sätestatud sihtotstarbele.

3. MAKSETINGIMUSED

- 3.1. Krediidisaaaja tasub Krediidiandjale arvestusperioodi Intressi ja Kohustistasu arvestusperioodile järgnevatks Lepingu põhitingimustes sätestatud Maksepäevaks.
- 3.2. Krediidisaaaja kohustub tagastama Krediidilimiidi kasutatud osa ning täitma muud võimalikud kohustused (sealhulgas tasuma jooksva arvestusperioodi Intressi ja/või Kohustistasu) hiljemalt Lepingu põhitingimustes sätestatud Lepingu lõpptähtpäevaks.

- 3.3. Krediidiandja väljastab Krediidisaaajale enne Maksepäeva saabumist e-posti või SMSi teel teatise või e-arve, milles fikseeritakse Krediidisaaaja poolt Maksepäevaks tasumisele kuuluvate rahaliste kohustuste suurus. Teatise väljastamata jäätmine või mittekättesaamine ei vabasta Krediidisaaajat lepingujärgsete kohustuste õigeaegselt ja nõuetekohaselt täitmisest.
- 3.4. Krediidisaaajal on õigus Krediidisumma Lepingus toodud tingimusi arvestades osaliselt või täies ulatuses ennetähtaegselt tagastada ning sellega seoses Leping osaliselt või täielikult ennetähtaegselt lõpetada.
- 3.5. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise soovist on Krediidisaaaja kohustatud Krediidiandjat eelnevalt teavitama. Leping osaliseks või täielikuks ennetähtaegselt lõpetamiseks tagastab Krediidisaaaja Krediidisumma vastavalt osaliselt või täielikult Krediidiandjale ning tasub ennetähtaegselt tagastatavalt Krediidisummalt ennetähtaegse täitmise päevani arvestatud Intressi, Kohustistasu ja muud Krediidiandjale võlgnetaavad tasud.
- 3.6. Juhul, kui Krediidisaaaja teatab Lepingu ennetähtaegselt lõpetamisest ette vähem kui kolm (3) kuud, on ta lisaks eelnimetatule kohustatud tasuma Krediidiandjale summa, mis vastab Intressi ja/või Kohustistasu suuruselt vähem etteteatatud aja eest ning mille suurus arvutatakse eeldades, et kogu ennetähtaegselt tasutav Krediidisumma on Krediidisaaaja avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks tagastatud. Kui Lepingu lõpptähtpäevani on ennetähtaegse lõpetamise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem kui kolm (3) kuud, tuleb Krediidisaaajal ennetähtaegselt täitmisel tasuda Intressi ja/või Kohustistasu Lepingu lõpptähtajani.
- 3.7. Juhul, kui Krediidisaaaja ei tagasta avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks Krediidisummat ega tasu muid tasumisele kuuluvaid summasid, kaotab ennetähtaegse täitmise avaldus kehtivuse.
- 3.8. Lepingu täitmise käigus Krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel tasumata Intress ja Kohustistasu ning lõpuks Krediidisumma, seejuures Intressi ja Kohustistasu kohustuse katteks on Krediidiandjal õigus laekumise arvestada alates vastava kohustuse arvestusperioodi lõpptähtpäevast.
- 3.9. Juhul kui poolte vahel on sõlmitud mitu Krediidilepingut, loetakse Krediidiandjale laekunud summade arvelt punktis 3.8 toodud järjekorda järgides esmalt tasutuks kohustused sellest lepingust, kus on kõige varem sissenõutavaks muutunud kohustus, seejärel kohustused sellest lepingust, kus on ajaliselt järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustus jne. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmise järjekorrast lähtutakse ka püsikorraldus- või e-arve püsimakselepingu alusel Krediidiandjale laekunud summade puhul, sõltumata sellest, millise lepingu maksete tasumiseks püsikorraldus- või e-arve püsimakseleping on sõlmitud.
- 3.10. Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Krediidiandjale Lepingu sõlmimise tasu vastavalt Krediidiandja hinnakirjale või Lepingu põhitingimustele ning hüvitama Krediidiandja poolt kantud kulu Lepinguga seotud registripäringutele Lepingu põhitingimustes sätestatud korras.
- 3.11. Krediidiandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest.
- 3.12. Krediidiandjal on õigus keelduda kolmandatelt isikutelt maksete vastuvõtmisest.
- 3.13. Krediidiandjale Lepingust tulenevate kohustuste katteks enamakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku avalduse alusel hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul avalduse kättesaamisest. Kui Krediidisaaaja on tasumisel kasutanud ekslikult ebaõigeid makserekvisiite, mistõttu on tema poolt tasutud makse arvestatud teise isiku lepinguliste kohustuste katteks või Krediidisaaaja enda teise lepingu katteks, on Krediidisaaaja kohustatud sellest viivitamatult Krediidiandjale teatama.

4. TAGATISED

- 4.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmib Krediidiandja Krediidisaaaja ja/või Lepingu tagajaga ja/või KredExiga vähemalt Lepingu põhi- ja/või eritingimustes sätestatud tagatislepingud.

- 4.2. Krediidilimiit või selle osa antakse Krediidisaja kasutusse üksnes juhul, kui kõik Lepingu põhi- ja/või eritingimustes nõutavad tagatislepingud on sõlmitud ning kui Krediidiandjale on kinnistusosakonnast laekunud informatsioon Krediidiandja kasuks esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi sissekandmise kohta. Hüpoteegi puhul võib Krediidiandja Krediidilimiidi Krediidisaja kasutusse anda ka juhul, kui talle on laekunud informatsioon esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi seadmise kinnistamisavalduse registreerimise kohta eeldusel, et enne nimetatud kinnistamisavalduse laekumist pole laekunud kinnistamisavaldusi kinnistatavate asjaõiguste, koormatiste ega kitsenduste sissekandmiseks teiste isikute kasuks ning kõik riigilõivud, vastavad maksud, notari tasud või muud tagatise seadmise seotud kulud on tasutud ja Krediidiandjale on esitatud tõendid maksete tegemise kohta.
- 4.3. Krediidisaja võib kasutada Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks KredExi käendust. KredExi käenduse kasutamisel annab KredEx käenduse koostöös Euroopa Liiduga ning käenduse alusel väljamaksete tegemist rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest.
- 4.4. Juhul, kui tagatislepingut ei sõlmita Krediidiandjast sõltumatutel põhjustel ning Krediidiandja on kandnud seoses tagatislepingu ettevalmistamisega kulusid (nt notari tasu tehingu projekti koostamise eest või notarikonto kasutamise seotud kulud), on Krediidisaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel Krediidiandjale hüvitama.
- 4.5. Kinnisasjast tagatise väärtuse säilitamiseks on Krediidisaja kohustatud tagama, et:
- 4.5.1. tagatisega seonduvad maksed (nt kommunaal- ja hooldustasud, maksud jne) oleksid tasutud;
- 4.5.2. tagatist ei antaks üürile ega rendile ilma Krediidiandjat eelnevalt teavitamata. Krediidiandjat teavitades peab Krediidisaja tõendama, et planeeritav tehing või toiming ei halvenda tagatisvara seisukorda, Krediidisaja majanduslikku olukorda ega tekita raskusi seoses Krediidisumma tagasimaksmisega või muude Krediidisaja lepinguliste kohustuste täitmisega Krediidiandja ees vastavalt Lepingule. Krediidisaja kohustub Krediidiandjat teavitama vähemalt kümme (10) päeva enne tehingu või toimingute tegemist ja Krediidiandja kohustub, ilma õigustamatu viivitusega, teatama Krediidisajale, kas nõusolek antakse või mitte.
- 4.6. Krediidisajal ja Tagatise omanikul on kohustus esitada Krediidiandja nõudmisel tõend punktis 4.5.1 nimetatud kohustuste täitmise kohta.
- 4.7. Krediidiandja nõudmisel on Krediidisaja kohustatud ühe (1) kuu jooksul esitama Krediidiandja poolt aktsepteeritava kinnisvarahindaja koostatud eksperthinnangu kinnisasjast tagatise kohta. Krediidiandja ei või nõuda uut eksperthinnangut enne kuue (6) kuu möödumist eelmise nõuetekohase eksperthinnangu esitamisest. Kui Krediidiandjale ei esitata uut eksperthinnangut nõutava aja jooksul, on Krediidiandjal õigus ise tellida eksperthinnang ning nõuda Krediidisajalt kõigi eksperthinnangu tellimisega seotud kulude hüvitamist.
- ### 5. KINNISASJAST TAGATISE KINDLUSTAMINE
- 5.1. Krediidisaja on kohustatud tagama kindlustuskaitse kinnisasjast tagatisele kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Muid tagatise kindlustada ei tule, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
- 5.2. Juhul, kui Krediidisaja ei täida punktis 5.1 sätestatud kindlustamise kohustust, on Krediidiandjal õigus tagatis ise kindlustada ja nõuda Krediidisajalt sisse kõik tagatise kindlustamisega seotud kulud. Kulude tasumine ei vabasta Krediidisajat punktis 8.3. sätestatud leppetrahvi maksmise kohustusest. Krediidisaja on kohustatud ise pöörduma Krediidiandja kontorisse Krediidiandja poolt sõlmitud kindlustuslepingu ja –poliisi kättesaamiseks. Krediidisaja on kohustatud tagama kõikide tagatise kindlustuslepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul, kui tagatise kindlustuslepingu on sõlminud Krediidiandja. Krediidisaja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteteadmistest.
- 5.3. Kindlustusleping kinnisasjast tagatise kindlustamiseks tuleb sõlmida ja kindlustuspoliis esitada Krediidiandjale seitsme (7) päeva jooksul, arvates tagatislepingu sõlmimisest. Hoonestamata kinnistu suhtes tuleb kindlustusleping sõlmida seitsme (7) päeva jooksul, arvates Krediidiandja esimesest nõudmisest. Sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes Krediidiandja kirjalikul nõusolekul.
- 5.4. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt tagatise taastamisväärtuse ulatuses. Krediidisaja kohustub kindlustusandjale teatama tagatislepingu sõlmimisest ning kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida Krediidiandja Lepingust tulenevate Krediidisaja kohustuste ulatuses. Kindlustusleping sõlmitakse Krediidisaja valikul ühes Krediidiandja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsidest või Krediidisaja poolt valitud kindlustusseltsis tingimusel, et Krediidisaja poolt valitud kindlustusseltsiga sõlmitud kindlustusleping vastab Lepingust tagatise kindlustamisele esitatud nõuetele.
- 5.5. Kindlustuskaitse peab katma kõik tule- vee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
- 5.6. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt ühe (1) aasta pikkuseks perioodiks või kui Lepingu lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt Lepingu lõpptähtpäevani. Kui kindlustusleping on sõlmitud lühemaks perioodiks kui Leping, kohustub Krediidisaja esitama uue või pikendatud kindlustuse poliisi Krediidiandjale hiljemalt seitse (7) päeva enne olemasoleva poliisi lõppemist.
- 5.7. Krediidisaja kohustub teavitama kindlustusandjat tagatise pandiga koormamisest Krediidiandja kasuks.
- 5.8. Kui kinnisasjast tagatis kuulub kolmandale isikule, kohustub Krediidisaja tagama, et tagatis on kindlustatud ja kindlustuspoliis Krediidiandjale esitatud vastavalt käesolevas peatükis esitatud nõuetele.
- 5.9. Kui Krediidiandja on tagatise kindlustamise kokkuleppe sõlminud ka Tagatise omanikuga, vastutab Krediidisaja tagatise kindlustuslepingu sõlmimise ja kindlustamisega seotud kohustuste täitmise eest Krediidisaja ees solidaarselt Tagatise omanikuga.
- 5.10. Krediidisaja on kohustatud kandma kõik kinnisasjast tagatise kindlustamisega seotud kulud. Krediidisaja kindlustamisega seotud kuluks on kindlustusmaks tagatise vastavaks perioodiks kindlustamise eest, mille suurus sõltub Krediidisaja poolt valitud kindlustusseltsi poolt pakutavatest tingimustest.
- 5.11. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Krediidiandjal õigus kasutada Krediidiandjale kui soodustatud isikule väljamakstud kindlustussummat Lepingust tulenevate Krediidiandja nõuete osaliseks või täielikuks täimiseks, s.h ennetähtaegselt täimiseks.
- ## 6. LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE
- 6.1. Krediidisajal ei ole õigust Lepingust taganeda.
- 6.2. Krediidiandjal on õigus Lepingut erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla ning punktis 8.4. nimetatud leppetrahvi kohest tasumist juhul, kui on saabunud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:
- 6.2.1. Krediidisaja on Lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt kolmkümmend (30) päeva ja Krediidiandja on andnud Krediidisajale edult vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;
- 6.2.2. Lepingu tagatisele on maksete osas, mida vastavalt tagatislepingule on kohustatud tasuma omanik, tekkinud rahaline võlgnevus suuruses, mis ületab kolme protsenti (3%) viimases Krediidiandjale nõuetekohaselt esitatud eksperthinnangus sätestatud tagatise turuväärtusest. Krediidiandjal on seejuures õigus täitemenetluse alustamise vältimiseks tasuda Lepingu tagatise osas korteriühistu ees tekkinud kohustused ja nõuda nende hüvitamist Krediidisajalt;
- 6.2.3. Krediidiandjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid Krediidiandjale aluseks krediidid andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel või Lepingu või tagatislepingu tingimuste kindlaksmääramisel, samuti juhul, kui

- 6.2.4. Krediisisaaja ja/või Lepingu tagaja ei ole täitnud peatükis 7 sätestatud kohustusi (sh informeerimiskohustusi); tagatise hävimise või tagatise väärtuse olulise vähenemise või Käendaja või Garandi maksevõime olulise vähenemise või Käendaja surma korral ei ole Krediisisaaja Krediidiandja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud Krediidiandja poolt aktsepteeritavat Käendajat või Garanti või andnud muud Krediidiandjat rahuldavat täiendavat tagatist. Juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasja väärtus on vähenenud Tagatise omaniku süüta, võib Krediidiandja täiendavat tagatist või osalist tasumist nõuda ulatuses, milles Tagatise omanikule on väärtuse vähenemine hüvitatud. Krediidiandja võib väärtuse vähenemise tõttu Lepingu üles öelda osas, milles Leping jääb väärtuse vähenemise tõttu tagamata;
- 6.2.5. Krediisisaaja on jätnud tagatise Krediidiandja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud Krediidiandja poolt selleks antud vähemalt neljateistkümne (14) päeva pikkuse täiendava tähtaja jooksul;
- 6.2.6. Krediisisaaja või Lepingu tagaja või Krediisisaajaga samasse kontserni kuuluv ettevõtte rikub ükskõik millist teist Krediisisaaja, Lepingu tagaja või Krediisisaajaga samasse kontserni kuuluva ettevõtte ning Krediidiandja vahel sõlmitud lepingut ja seda rikkumist ei ole kõrvaldatud Krediidiandja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Juhul kui rikkumine on selline, mis annab Krediidiandjale õiguse Lepingu erakorraliseks ülesütlemiseks ilma täiendava tähtaja andmiseta, ei ole Krediidiandjal kohustust täiendavat tähtaega anda;
- 6.2.7. Krediisisaaja või Lepingu tagaja suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;
- 6.2.8. Krediisisaaja ei ole kasutanud Krediidilimiiti sihtotstarbeliselt;
- 6.2.9. Krediisisaaja rikub Lepingu eritingimustes sätestatud ükskõik millist kohustust;
- 6.2.10. Krediisisaaja ei esita Krediidiandjale piisavalt andmeid või dokumente „Tunne oma klienti“ põhimõtete täitmiseks;
- 6.2.11. Krediidiandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediisisaaja on ise või enda koostööpartnerite kaudu seotud või olnud seotud rahapesuga, terrorismi rahastamisega, maksude maksimisest kõrvalehoidumisega või organiseeritud kuritegevusega, s.h on olnud seotud organiseeritud kuritegevuse tuluaalikutega;
- 6.2.12. Krediidiandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediisisaaja tegutseb ise või on koostööpartneri kaudu seotud tegevusega, mis on Krediidiandja hinnangul kõrge rahapesu ja terrorismi rahastamise riskiga;
- 6.2.13. Krediidiandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediisisaaja tegutseb nõutava registreeringu või tegevusloata;
- 6.2.14. Lepingu lõpetamist nõuab Krediisisaaja üle järelevalvet teostav asutus (nt Finantsinspeksioon) või muu valitsusasutus;
- 6.2.15. Krediisisaaja või temaga seotud isiku osas on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud või Krediisisaaja on Krediidiandja hinnangul seotud territooriumi, tegevusvaldkonna, tehingu või isikuga, kelle suhtes on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud;
- 6.2.16. esineb mõni muu Krediidiandja üldtingimustes või seaduses nimetatud Lepingu erakorralise ülesütlemise alus.
- 6.3. Lepingu ülesütlemisel on Krediisisaaja kohustatud Krediidiandjale koheselt tasuma tagastamata Krediidisumma, tasumata Intressi, Kohustistasu, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmise viivitamisel on Krediidiandjal õigus nõuda Krediisisaajalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu, hüvitamist.

7. KREDIISAAJA MUUD KOHUSTUSED JA INFORMATSIOONIVAHETUS

- 7.1. Krediisisaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr säiliks Lepingu kestel vähemalt tasemel 10%, v.a juhul kui Krediidiandja ja Krediisisaaja on kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt Krediisisaaja ja Krediidiandja vahel kokkulepitud määrale.

- 7.2. KredEx käenduse kasutamise korral on KredExi audiitoritel ja riigi esindajatel, kelle ülesandeks on kontrolli läbiviimine Euroopa Liidu rahaliste vahendite kasutamise üle, samuti Euroopa Kontrollikojal, Euroopa Komisjonil ja isikutel, kellel on seadusest tulenev õigus kontrollida Euroopa Liidu struktuurifondide vahendite sihipärasest kasutamist õigus saada Krediisisaajalt teavet ja dokumente Lepingu ja KredExi käenduse kohta ning Krediisisaajalt võidakse nõuda vastava teabe või dokumentide edastamist kontrollijale. Krediisisaaja peab võimaldama käesolevas punktis nimetatud isikutele Lepinguga ja käendusega seotud dokumentide kontrollimise Krediisisaaja asukohas tavapärasel tööajal.
- 7.3. Krediisisaaja kohustub Krediidiandjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kümne (10) päeva jooksul kui see on kõiki asjaolusid arvesse võttes mõistlik, informeerima kõigest, mis võib takistada Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub Lepingus sätestatud rekvisiitidel. Krediisisaaja kohustub Krediidiandjat viivitamatult informeerima rekvisiitide muutmise kohta. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab Krediisisaajalt õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes Krediidiandjaga ning hüvitab sellega Krediidiandjale põhjustatud kahju.
- 7.4. Oma äritegevuse osas on Krediisisaaja kohustatud Krediidiandjat informeerima:
- 7.4.1. finantstulemustest, esitades Krediidiandjale kinnitatud majandusaasta aruande hiljemalt iga kalendriaasta juulikuus;
- 7.4.2. oma finantsolukorrast, esitades Krediidiandja poolt nõutud Krediisisaaja finantsolukorda tõendavad andmed ja/või dokumendid (muuhulgas, kuid mitte ainult, bilanss ja/või kasumiaruanne Krediidiandja poolt nimetatud perioodi kohta, kontoväljavõtted, ülevaade olulisematest lepingupartneritest ja/või väljavõtted lepingutest) neljateistkümne (14) päeva jooksul alates Krediidiandja poolt vastavasisuliselt nõude esitamise;
- 7.4.3. Krediisisaaja omanikeriingi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmise;
- 7.4.4. täiendavate kohustuste võtmisest (sh käenduse või garantii andmine), kui võetavate kohustuste summa kalendriaasta jooksul ületab kahtekümmend viit tuhandet (25 000) eurot ;
- 7.4.5. Krediidiandja kasuks panditud vara kindlustamisest ilma Krediidiandjat soodustatud isikuks määramata;
- 7.4.6. dividendide maksimisest;
- 7.4.7. tegelike kasusaajate muutusest. Tegelik kasusaaja mõiste sisustamisel lähtuvad pooled rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest;
- 7.4.8. Krediisisaaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);
- 7.4.9. Krediidiandja kasuks panditud vara täiendavast koormamisest ja/või võõrandamisest;
- 7.4.10. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada Krediisisaaja äritegevust või sellega seotud riske.
- 7.5. Kõik Lepingu ja tagatislepingute raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui Leping näeb ette teisiti. Posti teel edastatud teated loetakse kättesaaduks, kui need on postiasutusele üle antud väljastamiseks Lepingus sätestatud rekvisiitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.
- 7.6. KredEx käenduse kasutamise korral on Krediisisaajal kohustus säilitada Lepinguga seotud dokumente vähemalt kümme (10) aastat arvates Lepingu lõppemisest või ülesütlemisest. Nimetatud dokumente võib säilitada paber kandjal ja/või elektroonilisel andmekandjal.

8. VIIVIS, LEPPETRAHV JA KULUDE HÜVITAMINE

- 8.1. Krediidisumma tagasimaksmise viivitamisel, samuti sissenõudmiskulu või muu Lepingust tuleneva Krediidiandja õiguse teostamisega seoses kantud kulu hüvitamisega viivitamisel, maksab Krediisisaaja Krediidiandjale viivist Lepingu pöhitingimustes sätestatud määras.
- 8.2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikult päevade arvust kuus ja 365-päevasest aastast. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumise päeval ning tasumata viiviselt ja Intressilt viivist ei arvestata.

- 8.3. Krediidiandjal on õigus nõuda ja Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Krediidiandjale leppetrahi kuni kolm protsenti (3%) nõude esitamise hetkel kasutuses olevalt Krediidilimiidilt järgmiste rikkumiste korral:
- 8.3.1. valeandmete esitamine;
 - 8.3.2. Krediidilimiidi kasutamine mittesihotstarbelselt;
 - 8.3.3. peatükis 4. nimetatud tagatise väärtuse säilitamiskohustuse (sh punktides 4.6. ja 4.7. nimetatud kohustuste) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
 - 8.3.4. ükskõik millise peatükis 5. nimetatud kindlustuskohustuse mittetäitmine või mitte-nõuetekohane täitmine;
 - 8.3.5. peatükis 7. nimetatud kohustuste (sh ükskõik millise informeerimiskohustuse) mittetäitmine või mitte-nõuetekohane täitmine.
- 8.4. Punkti 6.2. alapunktides nimetatud alusel Krediidiandja poolt Lepingu ülesütlemlisel on Krediidiandjal õigus nõuda ja Krediidisaaaja on kohustatud Krediidiandjale tasuma leppetrahi kuni viis protsenti (5%) ülesütlemlise hetkeks tagastamata Krediidisummalt.
- 8.5. Intressi, või Kohustistasu tasumisega viivitamisel rohkem kui kümme (10) kalendripäeva, on Krediidiandjal õigus nõuda ja Krediidisaaaja on kohustatud Krediidiandjale tasuma leppetrahi viis sada (500) eurot iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui Maksepäeval tasumisele kuulunud arvestusperioodi Intressi ja Kohustistasu summa.
- 8.6. Juhul, kui Lepingu lõpptähtpäeva saabumisel on Krediidisaaajal Krediidiandja ees täitmata rahalisi kohustusi ning võlgnevust ei ole likvideeritud kümme (10) päeva jooksul Lepingu lõpptähtpäeva saabumisest, on Krediidiandjal õigus nõuda ja Krediidisaaaja on kohustatud Krediidiandjale tasuma leppetrahi kuni viis protsenti (5%) nimetatud hetkel kasutuses olevalt Krediidilimiidilt.
- 8.7. Viivise või leppetrahi tasumine ei vabasta Krediidisaaajat kohustuse täitmisest. Lisaks on Krediidiandjal õigus nõuda leppetrahi ületava kahju hüvitamist.
- 8.8. Krediidisaaaja on kohustatud hüvitama Krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaaajale, Lepingu tagajale ja teistele Lepinguga seotud isikutele Lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt Krediidiandja hinnakirjale.

9. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 9.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõikide Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 9.2. Juhul kui Krediidisumma väljamakse eeldused ei ole täidetud hiljemalt kolmekümne (30) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest loetakse Leping lõppenuks poolte kokkuleppel. Sellisel juhul loetakse, et Lepingu põhitingimustes kokku lepitud tasaarvestusi ei ole toimunud ja Krediidisaaaja kohustub tasuma Lepingu sõlmimise tasu ülekandega hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul alates Lepingu lõppemisest ning poolte vahel varasemalt sõlmitud lepingutest tulenevad nõuded, mis põhitingimustes tasaarvestati, kuuluvad täitmisele vastavate varasemate lepingute alusel. Lepingut ei loeta lõppenuks juhul, kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelmises lauses sätestatud tähtaegade ületamisele.
- 9.3. Krediidiandjal on õigus vastavalt Krediidiandja üldtingimustes sätestatule Lepingu üldtingimusi ja Lepingus viidatud hinnakirja ühepoolselt muuta.
- 9.4. Lepingu põhitingimusi saab muuta vaid poolte allkirjastatud kokkuleppena, mis on vormistatud kirjalikult iseseisva õigusdokumendina. Poolte allkirjadega kirjavahetus ei muuda Lepingut. Krediidiandja eelneval nõusolekul võib poolte kokkulepe olla sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siinkirjeldatud korra järgimata jätmisel on tehing tühine.

10. KREDIISAAJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

- 10.1. Krediidiandjale esitatavad taotlused Lepingu muutmiseks, samuti muud Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmist puudutavad taotlused tuleb esitada kirjalikult või kirjalikult taasesitatavas vormis Lepingus sätestatud rekvisiitidel.
- 10.2. Krediidiandja teatab taotluse vastuvõtmisel Krediidisaaajale tähtsaja, millal Krediidisaaaja saab teada Krediidiandja otsuse. Krediidiandja vaatab Krediidisaaaja taotluse läbi neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates taotluse kättesaamisest.

- 10.3. Krediidiandja otsusest informeerimine toimub suuliselt. Teated edastatakse telefonitsi või Krediidiandja kontoris. Teate kättesaamiseks peab Krediidisaaaja kahe (2) päeva jooksul pärast taotluse läbi vaatamise tähtaja möödumist võtma Krediidiandjaga ühendust.
- 10.4. Juhul, kui Krediidiandja on nõus Krediidisaaaja taotluse alusel lepingutingimusi muutma, tuleb Krediidisaaajal ja vajalikel juhtudel ka Lepingu tagajal või KredExil allkirjastada Krediidiandja otsusekohased kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul alates Krediidiandja otsusest teadasaamisest.
- 10.5. Juhul, kui Krediidisaaaja ei võta ühendust Krediidiandjaga (punkt 10.3.), samuti juhul, kui Lepingu muutmiseks vajalikke kokkuleppeid ei ole Krediidisaaajast või Lepingu tagajast tuleneval põhjusel allkirjastatud punktis 10.4. sätestatud tähtaja jooksul, kaotab Krediidiandja otsus kehtivuse.
- 10.6. Punkti 10.5. realiseerumisel on Krediidisaaaja kohustatud tasuma Krediidiandjale taotluse läbivaatamise tasu vastavalt Krediidiandja hinnakirjale.
- 10.7. Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab Krediidisaaaja maksma Krediidiandjale Lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt Krediidiandja hinnakirjale.

11. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 11.1. Kõik Lepinguga seoses tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 11.2. Kokkulepele mittejõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohus, seda ka juhul, kui Krediidisaaaja või Lepingu tagaja asub pärast Lepingu sõlmimist elama välisriiki või Krediidisaaaja või Lepingu tagaja elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada.
- 11.3. Lepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus.

12. KONFIDENTSIAALSUS

- 12.1. Pooled käsitlevad Lepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, Lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid Lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsena.
- 12.2. Lepinguga seotud isikutel on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud Lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.
- 12.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib pool teise poole kirjaliku nõusolekuta avaldada muuhulgas Eesti Vabariigi kohtule, kohtutäiturile, pankrotihaldurile, järelevalveasutusele või järelevalvet teostavale ametiisikule, Lepingu tagajale või teistele Lepinguga seotud isikutele, audiitorile, notarile või õigusabi osutajale ning Kredexi käenduse kasutamise korral KredExile ning punktis 7.2 nimetatud isikutele.
- 12.4. Krediidiandja võib konfidentsiaalset informatsiooni Krediidisaaaja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 12.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui Krediidisaaaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi.

13. LÕPPSÄTTED

- 13.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et on Lepingu ning Krediidiandja üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele.
- 13.2. Lisaks Lepingule juhenduvad pooled Krediidiandja üldtingimustes, kliendiandmete töötlemise põhimõtetes ja Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.
- 13.3. Juhul kui Lepingu mõni säte osutub kehtetuks või tühiseks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingu kehtivust ning pooled kohustuvad viivitamatult asendama kehtetu/tühise sätte uue kehtiva sättega, mis on sisult lähedaseim esialgse sätte mõttele. Kui tingimuse saab jagada mitmeks üksteisest sõltumatuks osaks, jääb ühe osa tühisuse korral tingimus muus osas kehtima.
- 13.4. Krediidisaaaja kinnitab, et Lepingu sõlmimisel Krediidiandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele. Juhul kui nimetatud kinnitus ei vasta tõele, on Krediidisaaaja ja/või Lepingu tagaja kohustatud hüvitama kogu Krediidiandjale tekitatud kahju.
- 13.5. Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Krediidiandjale ja teine Krediidisaaajale.