

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

kehtivad alates 15.06.2020

1. MÕISTED

Krediidiandja – Bigbank AS.

Krediidisaaaja – juriidiline isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingu.

Leping – Krediidiandja ja Krediidisaaaja vahel sõlmitud krediidleping, sealhulgas selle põhitingimused, eritingimused, üldtingimused, maksegraafik ja muud võimalikud lisad. Leping üldtingimuste, maksegraafiku või lepingu põhitingimuste ja Lepingu eritingimuste vastuolul korral kohaldatakse Lepingu eritingimustes sätestatud.

Tagatise omanik – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate nõuete tagamiseks notariaalselt tõestatud hüpoteegi seadmise lepingu.

Käendaja – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.

Garant – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks garantilepingu või väljastanud garantiikirja.

Lepingu tagaja – Tagatise omanik, Käendaja, Garant või muu isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga tagatislepingu Krediidisaaaja Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

KredEx - Sihtasutus KredEx.

Krediidisumma – Lepingus sätestatud tingimustel Krediidiandja poolt Krediidisaaaja kasutusse antav rahasumma.

Intress – Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale perioodiliselt tasumisele kuuluv Krediidisumma välja makstud osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

Kohustistasu – Krediidisumma osade kaupa või limiidina kasutusse võtmise korral Lepingu põhitingimustes sätestatud Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale perioodiliselt tasumisele kuuluv Krediidisumma kasutamata osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

Maksepäev – Lepingu põhitingimustes sätestatud kuupäev, milleks Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Lepingujärgsed maksed. Maksegraafiku olemasolul on Maksepäev iga konkreetse tagasimakse kohta graafikus märgitud kuupäev. Maksepäeva langemisel mittepangapäevale lükkub Maksepäev esimeseks sellele järgnevas pangapäevaks.

2. KREDIISUMMA KASUTUSSE VÕTMINE

- 2.1. Krediidisaajal on õigus kasutada Lepingu kehtivuse ajal Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Krediidisummat.
- 2.2. Krediidisumma antakse Krediidisaaaja kasutusse vastavalt Lepingu põhitingimustele kas krediitlimiidina, makstakse välja osade kaupa või korraga.
- 2.3. Krediidisumma osade kaupa või limiidina Krediidisaaaja kasutusse andmise korral antakse Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse Krediidisaaaja poolt allkirjastatud avalduse alusel.
- 2.4. Krediidiandjal on õigus keelduda Krediidisumma või selle osa väljastamisest, kui Krediidisaaaja on Lepingut rikkunud, eelkõige kui Krediidiandjal on tekkinud õigus Lepingu ülesütlemiseks, kuigi ta ei ole seda kasutanud.
- 2.5. Krediidisaaaja on kohustatud kasutama Krediidisummat vastavalt Lepingus sätestatud sihtotstarbele.

3. INTRESS JA KOHUSTISTASU

- 3.1. Krediidisumma kasutusse võetud osalt kohustub Krediidisaaaja Krediidiandjale tasuma Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Intressi. Intressi arvestatakse Krediidisumma või selle osa Krediidisaaajale välja maksmise (sh Krediidisaaaja palvel notarikontole kandmise) päevast kuni Krediidisumma või selle osa Krediidiandjale tagastamise päevani.
- 3.2. Krediidisumma kasutamata osalt kohustub Krediidisaaaja Krediidiandjale tasuma Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Kohustistasu. Kohustistasu arvestatakse summal, millelt samaaegselt Intressi ei arvestata.
- 3.3. Intressi ja Kohustistasu arvutamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevasesest aastast.
- 3.4. Enne 01.12.2019 sõlmitud krediidlepingute osas, mille alusel Krediidisumma makstakse välja korraga (s.t Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse andmine ei toimu osade kaupa ega limiidina), lähtutakse Intressi arvutamisel 30-päevasesest kuust ja 360-päevasesest aastast.

- 3.5. Intressi ja Kohustistasu arvestusperioodiks on Maksepäevale eelnev kalendrikuu või muu poolte vahel kokku lepitud arvestusperiood.
- 3.6. Krediidlepingute, mille alusel Krediidisumma väljamaksmine toimub korraga (s.t Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse andmine ei toimu osade kaupa ega limiidina) Intressi arvestusperioodiks on Maksepäevade vaheline periood.
- 3.7. Esimene Intressi arvestusperiood algab Krediidisumma või selle osa Krediidisaaajale välja maksmise päeval. Esimene Kohustistasu arvestusperiood algab Lepingu sõlmimise päeval.

4. MAKSETINGIMUSED

- 4.1. Krediidisaaaja tagastab Krediidisumma ja tasub Intressi perioodiliste maksetena vastavalt Lepingu tingimustele.
- 4.2. Juhul kui Krediidisumma antakse Krediidisaaaja kasutusse osade kaupa või limiidina, tasub Krediidisaaaja Krediidiandjale arvestusperioodi Intressi ja Kohustistasu arvestusperioodile järgnevas Lepingu põhitingimustes sätestatud Maksepäevaks. Sellisel juhul kohustub Krediidisaaaja tagastama Krediidisumma kasutatud osa, tasuma jooksva arvestusperioodi Intressi ja/või Kohustistasu ning täitma muud võimalikud kohustused hiljemalt Lepingu põhitingimustes sätestatud Lepingu lõpptähtpäevaks.
- 4.3. Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse andmisel limiidina võib Krediidisaaaja igal ajal enne Lepingu lõpptähtpäeva saabumist ilma piiranguteta ja täiendavate tasudeta maksta kasutusse võetud Krediidisumma kas osaliselt või täielikult Krediidiandjale tagasi.
- 4.4. Kui Krediidisumma antakse Krediidisaaaja kasutusse osade kaupa või limiidina, väljastab Krediidiandja Krediidisaaajale enne Maksepäeva saabumist e-posti või SMS-i teel teatise või e-arve, milles fikseeritakse Krediidisaaaja poolt Maksepäevaks tasumisele kuuluvate rahaliste kohustuste suurus. Teatise väljastamata jätmine või mittekatteaamine ei vabasta Krediidisaaajat lepingujärgsete kohustuste õigeaegselt ja nõuetekohaselt täitmisest.
- 4.5. Krediidiandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest. Lepingu täitmise käigus Krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel tasumata Intress ja Kohustistasu ning lõpuks Krediidisumma. Intressi ja Kohustistasu katteks on Krediidiandjal õigus laekumine arvestada seejuures alates vastava kohustuse arvestusperioodi lõpptähtpäevast.
- 4.6. Juhul kui poolte vahel on sõlmitud mitu krediidlepingut, loetakse Krediidiandjale laekunud summade arvelt punktis 4.5. toodud järjekorda järgides esmalt tasutuks kohustused sellest lepingust, kus on kõige varem sissenõutavaks muutunud kohustus, seejärel kohustused sellest lepingust, kus on ajaliselt järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustus jne. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmise järjekorrast lähtutakse ka püsikorraldus- või e-arve püsimakselepingu alusel Krediidiandjale laekunud summade puhul, sõltumata sellest, millise lepingu maksete tasumiseks püsikorraldus- või e-arve püsimakseleping on sõlmitud.
- 4.7. Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Krediidiandjale Lepingu sõlmimise tasu vastavalt Krediidiandja hinnakirjale või Lepingu põhitingimustele ning hüvitama Krediidiandja poolt kantud kulu Lepinguga seotud registripäringutele Lepingu põhitingimustes sätestatud korras.
- 4.8. Krediidiandjal on õigus keelduda kolmandatelt isikutelt maksete vastuvõtmisest.
- 4.9. Krediidiandjale Lepingust tulenevate kohustuste katteks enamakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku avalduse alusel hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul avalduse kättesaamisest. Kui Krediidisaaaja on tasumisel kasutanud ekslikult ebaõigeid makserekviisiite, mistõttu on tema poolt tasutud makse arvestatud teise isiku lepinguliste kohustuste katteks või Krediidisaaaja enda teise lepingu katteks, on Krediidisaaaja kohustatud sellest viivitamatult Krediidiandjale teatama.

5. LEPINGU ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE KREDIISAAAJA SOOVIL

- 5.1. Krediidisaaajal on õigus Krediidisumma Lepingus toodud tingimusi arvestades osaliselt või täies ulatuses ennetähtaegselt

tagastada ning sellega seoses Lepingu osaliselt või täielikult ennetähtaegselt lõpetada.

- 5.2. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise soovist on Krediidisaaja kohustatud Krediidiantjat eelnevalt teavitama. Lepingu osaliseks või täielikuks ennetähtaegseks lõpetamiseks tagastab Krediidisaaja Krediidisumma vastavalt osaliselt või täielikult Krediidiantjale ning tasub ennetähtaegselt tagastatavalt Krediidisummalt ennetähtaegse täitmise päevani arvestatud Intressi, Kohustistasu ja muud Krediidiantjale võlgnetavad tasud.
- 5.3. Juhul, kui Krediidisaaja teatab Lepingu ennetähtaegselt lõpetamisest ette vähem kui kolm (3) kuud, on ta lisaks eelnimetatule kohustatud tasuma Krediidiantjale summa, mis vastab Intressi ja/või Kohustistasu suurusle vähem etteteatud aja eest ning mille suurus arvutatakse eeldades, et kogu ennetähtaegselt tasutatav Krediidisumma on Krediidisaaja avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks tagastatud. Kui Lepingu lõpptähtpäevani on ennetähtaegse lõpetamise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem kui kolm (3) kuud, tuleb Krediidisaajal ennetähtaegsel täitmisel tasuda Intressi ja/või Kohustistasu Lepingu lõpptähtajani.
- 5.4. Juhul, kui Krediidisaaja ei tagasta avalduses märgitud Lepingu ennetähtaegse lõpetamise päevaks Krediidisummat ning muid tasumisele kuuluvaid summasid, kaotab ennetähtaegse täitmise avaldus kehtivuse.

6. TAGATISED

- 6.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmib Krediidiantja Krediidisaaja ja/või Lepingu tagajaga ja/või KredExiga vähemalt Lepingu põhi- ja/või eritingimustes sätestatud tagatislepingud.
- 6.2. Krediidisumma või selle osa antakse Krediidisaaja kasutusse üksnes juhul, kui kõik Lepingu põhi- ja/või eritingimustes nõutavad tagatislepingud on sõlmitud ning kui Krediidiantjale on kinnistusosakonnast laekunud informatsioon Krediidiantja kasuks esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi seadmise sissekandmise kohta.
- 6.3. Krediidiantja võib Krediidisumma Krediidisaaja kasutusse anda ka juhul, kui Krediidiantjale on laekunud informatsioon esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes sätestatud muu järjekohaga hüpoteegi seadmise kinnistamisavalduse registreerimise kohta eeldusel, et enne nimetatud kinnistamisavalduse laekumist pole laekunud kinnistamisavaldusi kinnistatavate asjaõiguste, koormatiste ega kitsenduste sissekandmiseks teiste isikute kasuks ning kõik riigilõivud, vastavad maksud, notari tasud või muud hüpoteegi seadmise seotud kulud on tasutud ja Krediidiantjale on esitatud tõendid maksete tegemise kohta.
- 6.4. Krediidisaaja võib kasutada Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks KredExi käendust. KredExi käenduse kasutamisel annab KredEx käenduse koostöös Euroopa Liiduga ning käenduse alusel väljamaksete tegemist rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest.
- 6.5. Juhul, kui tagatislepingut ei sõlmita Krediidiantjast sõltumatul põhjusel ning Krediidiantja on kandnud seoses tagatislepingu ettevalmistamisega kulusid (nt notari tasu tehingu projekti koostamise eest või notarikonto kasutamisega seotud kulud), on Krediidisaaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel Krediidiantjale hüvitama.
- 6.6. Kinnisasjast tagatise väärtuse säilitamiseks on Krediidisaaja kohustatud tagama, et:
- 6.6.1. tagatisega seonduvad maksed (nt kommunaal- ja hooldustasud, maksud jne) oleksid tasutud;
- 6.6.2. tagatist ei antaks üürile ega rendile ilma Krediidiantjat eelnevalt teavitamata. Krediidiantjat teavitades peab Krediidisaaja tõendama, et planeeritav tehing või toiming ei halvenda tagatisvara seisukorda, Krediidisaaja majanduslikku olukorda ega tekita raskusi seoses Krediidisumma tagasimaksmisega või muude Krediidisaaja lepinguliste kohustuste täitmisega Krediidiantja ees vastavalt Lepingule. Krediidisaaja kohustub Krediidiantjat teavitama vähemalt kümme (10) päeva enne tehingu või toimingu tegemist ja Krediidiantja kohustub, ilma õigustamatu viivitusega, teatama Krediidisaajale, kas nõusolek antakse või mitte.
- 6.7. Krediidisaajal ja Tagatise omanikul on kohustus esitada Krediidiantja nõudmisel tõend punktis 6.6.1. nimetatud kohustuste täitmise kohta.

- 6.8. Krediidiantja nõudmisel on Krediidisaaja kohustatud ühe (1) kuu jooksul esitama Krediidiantja poolt aktsepteeritava kinnisvarahindaja koostatud eksperthinnangu kinnisasjast tagatise kohta. Krediidiantja ei või nõuda uut eksperthinnangut enne kuue (6) kuu möödumist eelmise nõuetekohase eksperthinnangu esitamisest. Kui Krediidiantjale ei esitata uut eksperthinnangut nõutava aja jooksul, on Krediidiantjal õigus ise tellida eksperthinnang ning nõuda Krediidisaajalt kõigi eksperthinnangu tellimisega seotud kulude hüvitamist.

7. KINNISASJAST TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 7.1. Krediidisaaja on kohustatud tagama kindlustuskaitse kinnisasjast tagatisele kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Muid tagatise kindlustada ei tule, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
- 7.2. Kindlustusleping kinnisasjast tagatise kindlustamiseks tuleb sõlmida ja kindlustuspoliisi esitada Krediidiantjale seitsme (7) päeva jooksul, arvates tagatislepingu sõlmimisest. Juhul kui kindlustuslepingu kehtivus sõltub kindlustusmakse tasumisest, tuleb Krediidiantjale koos poliisiga edastada kindlustusmakse tasumist tõendav maksekorraldus. Hoonestamata kinnistu suhtes tuleb kindlustusleping sõlmida seitsme (7) päeva jooksul, arvates Krediidiantja esimesest nõudmisest.
- 7.3. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt ühe (1) aasta pikkuseks perioodiks või kui Lepingu lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt Lepingu lõpptähtpäevani. Kui kindlustusleping on sõlmitud lühemaks perioodiks kui Leping, kohustub Krediidisaaja esitama uue või pikendatud kindlustuse poliisi Krediidiantjale hiljemalt seitsme (7) päeva enne olemasoleva poliisi lõppemist.
- 7.4. Sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes Krediidiantja kirjalikul nõusolekul.
- 7.5. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt tagatise taastamisväärtuse ulatuses.
- 7.6. Krediidisaaja kohustub kindlustusandjat teavitama tagatise pandiga koormamisest Krediidiantja kasuks. Kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida Krediidiantja Lepingust tulenevate Krediidisaaja kohustuste ulatuses.
- 7.7. Kindlustusleping sõlmitakse Krediidisaaja valikul ühes Krediidiantja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsidest või Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsis tingimusel, et Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsiga sõlmitud kindlustusleping vastab Lepingust tagatise kindlustamisele esitatud nõuetele.
- 7.8. Kindlustuskaitse peab katma kõik tule- vee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
- 7.9. Kui kinnisasjast tagatis kuulub kolmandale isikule, kohustub Krediidisaaja tagama, et tagatis on kindlustatud ja kindlustuspoliisi Krediidiantjale esitatud vastavalt käesolevas peatükis esitatud nõuetele.
- 7.10. Kui Krediidiantja on tagatise kindlustamise kokkuleppe sõlminud ka Tagatise omanikuga, vastutab Krediidisaaja tagatise kindlustuslepingu sõlmimise ja kindlustamisega seotud kohustuste täitmise eest Krediidisaaja ees solidaarselt Tagatise omanikuga.
- 7.11. Juhul, kui Krediidisaaja ei täida punktis 7.1. sätestatud kindlustamise kohustust, on Krediidiantjal õigus tagatis ise kindlustada ja nõuda Krediidisaajalt sisse kõik tagatise kindlustamisega seotud kulud. Kulude tasumine ei vabasta Krediidisaajat punktis 10.3. sätestatud lepperahvi maksimise kohustusest. Krediidisaaja on kohustatud ise pöörduma Krediidiantja kontorisse Krediidiantja poolt sõlmitud kindlustuslepingu ja –poliisi kättesaamiseks. Krediidisaaja on kohustatud tagama kõikide tagatise kindlustuslepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul, kui tagatise kindlustusleping on sõlminud Krediidiantja. Krediidisaaja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteteadmisest.
- 7.12. Krediidisaaja on kohustatud kandma kõik kinnisasjast tagatise kindlustamisega seotud kulud. Krediidisaaja kindlustamisega seotud kuluks on kindlustusmakse tagatise vastavaks perioodiks kindlustamise eest, mille suurus sõltub Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsi poolt pakutavatest tingimustest. Kindlustusmakse osade kaupa tasumine korral ei tohi kahe kindlustusmakse vaheline aeg olla lühem kui kolm (3) kuud ning

Krediidsaaja on kohustatud esitama Krediidiandjale kindlustusperioodil kindlustusmakse tasumist tõendava dokumendi.

- 7.13. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Krediidiandjal õigus kasutada Krediidiandjale kui soodustatud isikule väljamakstud kindlustussummat Lepingust tulenevate Krediidiandja nõuete osaliseks või täielikuks täimiseks, s.h ennetähtaegseks täimiseks.

8. LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 8.1. Krediidsaajal ei ole õigust Lepingust taganeda.
- 8.2. Krediidiandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla ning punktis 10.4. nimetatud leppetrahvi kohest tasumist juhul, kui on saabunud vähemalt üks all-järgnevatest tingimustest:
- 8.2.1. Krediidsaaja on Lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt kolmkümmend (30) päeva ja Krediidiandja on andnud Krediidsaajale edutult vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgneta summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;
- 8.2.2. Lepingu tagatisele on maksete osas, mida vastavalt tagatislepingule on kohustatud tasuma omanik, tekkinud rahaline võlgnevus suuruses, mis ületab kolme protsenti (3%) viimases Krediidiandjale nõuetekohaselt esitatud eksperthinnangus sätestatud tagatise turuväärtusest. Krediidiandjal on seejuures õigus täitemenetluse alustamise vältimiseks tasuda Lepingu tagatise osas korteriühistu ees tekkinud kohustused ja nõuda nende hüvitamist Krediidsaajalt;
- 8.2.3. Krediidiandjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid Krediidiandjale aluseks krediidi andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel või Lepingu või tagatislepingu tingimuste kindlaksmääramisel, samuti juhul, kui Krediidsaaja ja/või Lepingu tagaja ei ole täitnud peatükis 9 sätestatud kohustusi (sh informeerimiskohustusi);
- 8.2.4. tagatise hävimise või tagatise väärtuse olulise vähenemise või Käendaja või Garanti maksevõime olulise vähenemise või Käendaja surma korral ei ole Krediidsaaja Krediidiandja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud Krediidiandja poolt aktsepteeritavat Käendajat või Garanti või andnud muud Krediidiandjat rahuldavat täiendavat tagatist. Juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasja väärtus on vähenenud Tagatise omaniku süüta, võib Krediidiandja täiendavat tagatist või osalist tasumist nõuda ulatuses, milles Tagatise omanikule on väärtuse vähenemine hüvitatud. Krediidiandja võib väärtuse vähenemise tõttu Lepingu üles öelda osas, milles Leping jääb väärtuse vähenemise tõttu tagamata;
- 8.2.5. Krediidsaaja on jätnud tagatise Krediidiandja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud Krediidiandja poolt selleks antud vähemalt neljateistkümne (14) päeva pikkuse täiendava tähtaja jooksul;
- 8.2.6. Krediidsaaja või Lepingu tagaja või Krediidsaajaga samasse kontserni kuuluv ettevõtte rikut ükskõik millist teist Krediidsaaja, Lepingu tagaja või Krediidsaajaga samasse kontserni kuuluva ettevõtte ning Krediidiandja vahel sõlmitud lepingut ja seda rikkumist ei ole kõrvaldatud Krediidiandja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Juhul kui rikkumine on selline, mis annab Krediidiandjale õiguse Lepingu erakorraliseks ülesütlemiseks ilma täiendava tähtaja andmiseta, ei ole Krediidiandjal kohustust täiendavat tähtaega anda;
- 8.2.7. Krediidsaaja või Lepingu tagaja suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;
- 8.2.8. Krediidsaaja ei ole kasutanud Krediidisummat sihtotstarbeliselt;
- 8.2.9. Krediidsaaja rikub Lepingu eritingimustes sätestatud ükskõik millist kohustust;
- 8.2.10. Krediidsaaja ei esita Krediidiandjale piisavalt andmeid või dokumente „Tunne oma klienti“ põhimõtete täitmiseks;
- 8.2.11. Krediidiandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidsaaja on ise või enda koostööpartnerite kaudu seotud või olnud seotud rahapesuga, terrorismi rahastamisega, maksude maksimisest kõrvalehoidumisega või organiseeritud kuritegevusega, s.h on olnud seotud organiseeritud kuritegevuse tuluaillikatega;
- 8.2.12. Krediidiandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidsaaja tegutseb ise või on koostööpartneri kaudu seotud tegevusega, mis on

Krediidiandja hinnangul kõrge rahapesu ja terrorismi rahastamise riskiga;

- 8.2.13. Krediidiandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidsaaja tegutseb nõutava registreeringu või tegevusloata;
- 8.2.14. Lepingu lõpetamist nõuab Krediidsaaja üle järelevalvet teostav asutus (nt Finantsinspeksioon) või muu valitsusasutus;
- 8.2.15. Krediidsaaja või temaga seotud isiku osas on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud või Krediidsaaja on Krediidiandja hinnangul seotud territooriumi, tegevusvaldkonna, tehingu või isikuga, kelle suhtes on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud;
- 8.2.16. esineb mõni muu Krediidiandja üldtingimustes või seaduses nimetatud Lepingu erakorralise ülesütlemise alus.
- 8.3. Lepingu ülesütlemisel on Krediidsaaja kohustatud Krediidiandjale kohe selleks tasuma tagastamata Krediidisumma, tasumata Intressi, Kohustistasu, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohe täitmiseks viivitamisel on Krediidiandjal õigus nõuda Krediidsaajalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu, hüvitamist.

9. KREDIIDSAAJA MUUD KOHUSTUSED JA INFORMATSIOONIVAHETUS

- 9.1. Krediidsaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr säiliks Lepingu kestel vähemalt tasemel 10%, v.a juhul kui Krediidiandja ja Krediidsaaja on kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt Krediidsaaja ja Krediidiandja vahel kokkulepitud määrale.
- 9.2. KredEx käenduse kasutamise korral on KredExi audiitoritel ja riigi esindajatel, kelle ülesandeks on kontrolli läbiviimine Euroopa Liidu rahaliste vahendite kasutamise üle, samuti Euroopa Kontrollikojal, Euroopa Komisjonil ja isikutel, kellel on seadusest tulenev õigus kontrollida Euroopa Liidu struktuurifondide vahendite sihipärasest kasutamist õigus saada Krediidsaajalt teavet ja dokumente Lepingu ja KredExi käenduse kohta ning Krediidsaajalt võidakse nõuda vastava teabe või dokumentide edastamist kontrollijale. Krediidsaaja peab võimaldama käesolevas punktis nimetatud isikutele Lepinguga ja käendusega seotud dokumentide kontrollimise Krediidsaaja asukohas tavapärasel tööajal.
- 9.3. Krediidsaaja kohustub Krediidiandjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kümne (10) päeva jooksul, kui see on kõiki asjaolusid arvesse võttes mõistlik, informeerima kõigest, mis võib takistada Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub Lepingus sätestatud rekvisiitidel. Krediidsaaja kohustub Krediidiandjat viivitamatult informeerima rekvisiitide muutumisest. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab Krediidsaajalt õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes Krediidiandjaga ning hüvitab sellega Krediidiandjale põhjustatud kahju.
- 9.4. Oma äritegevuse osas on Krediidsaaja kohustatud Krediidiandjat informeerima:
- 9.4.1. finantstulemustest, esitades Krediidiandjale kinnitatud majandusaasta aruande hiljemalt iga seaduses sätestatud tähtaja saabumisele järgneval kalendrikuul;
- 9.4.2. oma finantsolukorrast, esitades Krediidiandja poolt nõutud Krediidsaaja finantsolukorda tõendavad andmed ja/või dokumendid (muuhulgas, kuid mitte ainult, bilanss ja/või kasumiaruanne Krediidiandja poolt nimetatud perioodi kohta, kontoväljavõtted, ülevaade olulisematest lepingupartneritest ja/või väljavõtted lepingutest) neljateistkümne (14) päeva jooksul alates Krediidiandja poolt vastavasisulise nõude esitamisest;
- 9.4.3. Krediidsaaja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmisest;
- 9.4.4. Krediidiandja kasuks panditud vara kindlustamisest ilma Krediidiandjat soodustatud isikuks määramata;
- 9.4.5. dividendide maksimisest, v.a juhul kui lepingujärgne Krediidisumma on väiksem kui 25 000 eurot;
- 9.4.6. tegelike kasusaajate muutusest. Tegelikud kasusaaja mõiste sisustamisel lähtuvad pooled rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest;
- 9.4.7. Krediidsaaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);
- 9.4.8. Krediidiandja kasuks panditud vara täiendavast koormamisest ja/või võõrandamisest;

- 9.4.9. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada Krediidisaaja äritegevust või sellega seotud riske.
- 9.5. Kõik Lepinguga ja tagatislepingute raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui Leping näeb ette teisiti. Posti teel edastatud teated loetakse kättesaaduks, kui need on postiasutusele üle antud väljastamiseks Lepinguga sätestatud rekvisiitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.
- 9.6. KredEx käenduse kasutamise korral on Krediidisaajal kohustus säilitada Lepinguga seotud dokumente vähemalt kümme (10) aastat arvates Lepinguga lõppemisest või ülesütlemisest. Nimetatud dokumente võib säilitada paberandjal ja/või elektroonilisel andmekandjal.

10. VIIVIS, LEPPETRAHV JA KULUDE HÜVITAMINE

- 10.1. Krediidisumma tagasimaksmisega viivitamisel, samuti sissenõudmiskulu või muu Lepingust tuleneva Krediidandja õiguse teostamisega seoses kantud kulu hüvitamisega viivitamisel, maksab Krediidisaaja Krediidandjale viivist Lepinguga põhitingimustes sätestatud määras.
- 10.2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365-päevasest aastast. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumisega päeval ning tasumata viiviselt ja Intressilt viivist ei arvestata.
- 10.3. Krediidandjal on õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud tasuma Krediidandjale leppetrahvi kuni kolm protsenti (3%) nõude esitamise hetkel kasutuses olevalt Krediidisummalt järgmistest rikkumistest:
- 10.3.1. valeandmete esitamine;
- 10.3.2. Krediidisumma kasutamine mittesihotstarbeliselt;
- 10.3.3. peatükis 6. nimetatud tagatise väärtuse säilitamiskohustuse (sh punktides 6.7. ja 6.8. nimetatud kohustuste) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 10.3.4. ükskõik millise peatükis 7. nimetatud kindlustuskohustuse mittetäitmine või mitte-nõuetekohane täitmine;
- 10.3.5. peatükis 9. nimetatud kohustuste (sh ükskõik millise informeerimiskohustuse) mittetäitmine või mitte-nõuetekohane täitmine.
- 10.4. Punkti 8.2. alapunktides nimetatud alusel Krediidandja poolt Lepinguga ülesütlemisel on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahvi kuni viis protsenti (5%) ülesütlemise hetkeks tagastamata Krediidisummalt.
- 10.5. Intressi, või Kohustistasu tasumisega viivitamisel rohkem kui kümme (10) kalendripäeva, on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahvi viissada (500) eurot iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui Maksepäeval tasumisele kuulunud arvestusperioodi Intressi ja Kohustistasu summa.
- 10.6. Juhul, kui Lepinguga lõpptähtpäeva saabumisel on Krediidisaajal Krediidandja ees täitmata rahalisi kohustusi ning võlgnevust ei ole likvideeritud kümne (10) päeva jooksul Lepinguga lõpptähtpäeva saabumisest, on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahvi kuni viis protsenti (5%) nimetatud hetkel tagastamata Krediidisummalt.
- 10.7. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta Krediidisaajat kohustuse täitmisest. Lisaks on Krediidandjal õigus nõuda leppetrahvi ületava kahju hüvitamist.
- 10.8. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama Krediidandjale võla sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaajale, Lepinguga tagajale ja teistele Lepinguga seotud isikutele Lepinguga rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt Krediidandja hinnakirjale.

11. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 11.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõikide Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 11.2. Juhul kui Krediidisumma väljamakse eeldused ei ole täidetud hiljemalt 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates Lepinguga sõlmimisest loetakse Leping lõppenuks poolte kokkuleppel. Sellisel juhul loetakse, et Lepinguga põhitingimustes kokku lepitud tasuarvestusi ei ole toimunud ja Krediidisaaja kohustub tasuma

Lepingu sõlmimise tasu Krediidandjale ülekandegas hiljemalt 7 päeva jooksul alates Lepinguga lõppemisest ning poolte vahel varasemalt sõlmitud lepingutest tulenevad nõuded, mis põhitingimustes tasuarvestati, kuuluvad täitmisele vastavate varasemate lepingute alusel. Lepingut ei loeta lõppenuks juhul, kui pooled jätkavad selle täitmist vaatamata eelmises lauses sätestatud tähtaja ületamisele.

- 11.3. Krediidandjal on õigus vastavalt Krediidandja üldtingimustes sätestatud Lepinguga üldtingimusi ja Lepingus viidatud hinnakirja ühepoolset muuta.
- 11.4. Lepinguga põhitingimusi saab muuta vaid poolte allkirjastatud kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult iseseisva õigusdokumendina. Poolte allkirjadega kirjavahetus ei muuda Lepingut. Krediidandja eelneval nõusolekul võib poolte kokkulepe olla sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siinkirjeldatud korra järgimata jätmisel on tehing tühine.

12. KREDIIDISAAJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

- 12.1. Krediidandjale esitatavad taotlused Lepinguga muutmiseks, samuti muud Lepingust tulenevate Krediidisaaja kohustuste täitmist puudutavad taotlused tuleb esitada kirjalikult või kirjalikult taasesitatavas vormis Lepinguga sätestatud rekvisiitidel.
- 12.2. Krediidandja teatab taotluse vastuvõtmisel Krediidisaajale tähtaja, millal Krediidisaaja saab teada Krediidandja otsuse. Krediidandja vaatab Krediidisaaja taotluse läbi neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates taotluse kättesaamisest.
- 12.3. Krediidandja otsusest informeerimine toimub suuliselt. Teated edastatakse telefonitsi või Krediidandja kontoris. Teate kättesaamiseks peab Krediidisaaja kahe (2) päeva jooksul pärast taotluse läbi vaatamise tähtaja möödumist võtma Krediidandjaga ühendust.
- 12.4. Juhul, kui Krediidandja on nõus Krediidisaaja taotluse alusel lepingutingimusi muutma, tuleb Krediidisaajal ja vajalikel juhtudel ka Lepinguga tagajal või KredExil allkirjastada Krediidandja otsusekohased kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul alates Krediidandja otsusest teadasaamisest.
- 12.5. Juhul, kui Krediidisaaja ei võta ühendust Krediidandjaga (punkt 12.3.), samuti juhul, kui Lepinguga muutmiseks vajalikke kokkuleppeid ei ole Krediidisaajast või Lepinguga tagajast tuleneval põhjusel allkirjastatud punktis 12.4. sätestatud tähtaja jooksul, kaotab Krediidandja otsus kehtivuse.
- 12.6. Punkti 12.5. realiseerumisel on Krediidisaaja kohustatud tasuma Krediidandjale taotluse läbivaatamise tasu vastavalt Krediidandja hinnakirjale.
- 12.7. Lepinguga muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab Krediidisaaja maksma Krediidandjale Lepinguga sõlmimise või muutmise tasu vastavalt Krediidandja hinnakirjale.

13. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 13.1. Kõik Lepinguga seoses tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 13.2. Kokkuleppele mitte jõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohus, seda ka juhul, kui Krediidisaaja või Lepinguga tagaja asub pärast Lepinguga sõlmimist elama välisriiki või Krediidisaaja või Lepinguga tagaja elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada.
- 13.3. Lepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus.

14. KONFIDENTSIAALSUS

- 14.1. Pooled käsitlevad Lepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, Lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid Lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsena.
- 14.2. Lepinguga seotud isikutel on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni ilma teise poolte kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud Lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.
- 14.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib pool teise poolte kirjaliku nõusolekuta avaldada muuhulgas Eesti Vabariigi kohtule, kohtuäiturile, pankrotihaldurile, järelevalveasutusele või järelevalvet teostavale ametiisikule, Lepinguga tagajale või teistele Lepinguga seotud isikutele, audiitorile, notarile või õigusabi

osutajale ning Kredexi käenduse kasutamise korral KredExile ning punktis 9.2. nimetatud isikutele.

- 14.4. Krediidiantja võib konfidentsiaalset informatsiooni Kredisaaja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 14.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui Kredisaaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi.

15. LÖPPSÄTTED

- 15.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et on Lepingu ning Krediidiantja üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele.
- 15.2. Lisaks Lepingule juhivad pooled Krediidiantja üldtingimustes ja kliendiantmete töötlemise põhimõtetes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.
- 15.3. Juhul kui Lepingu mõni säte osutub kehtetuks või tühiseks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingu kehtivust ning pooled kohustuvad viivitamatult asendama kehtetu/tühise sätte uue kehtiva sättega, mis on sisult lähedaseim esialgse sätte mõttele. Kui tingimuse saab jagada mitmeks üksteisest sõltumatuks osaks, jääb ühe osa tühisuse korral tingimus muus osas kehtima.
- 15.4. Kredisaaja kinnitab, et Lepingu sõlmimisel Krediidiantjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele. Juhul kui nimetatud kinnitus ei vasta tõele, on Kredisaaja ja/või Lepingu tagaja kohustatud hüvitama kogu Krediidiantjale tekitatud kahju.
- 15.5. Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Krediidiantjale ja teine Kredisaajale.