

## LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

kehtivad alates 18.09.2019

### 1. MÕISTED

**Krediidiandja** – Bigbank AS.

**Krediidisaaaja** – juriidiline isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingu.

**Leping** – Krediidiandja ja Krediidisaaaja vahel sõlmitud krediidleping, sealhulgas selle põhitingimused, eritingimused, üldtingimused, maksegraafik ja muud võimalikud lisad. Leping üldtingimuste, maksegraafiku või lepingu põhitingimuste ja Lepingu eritingimuste vastuolu korral kohaldatakse Lepingu eritingimustes sätestatud.

**Tagatise omanik** – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate nõuete tagamiseks notariaalselt tõestatud hüpoteegi seadmise lepingu.

**Käendaja** – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.

**Garant** – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks garantiilepingu või väljastanud garantiikirja.

**Lepingu tagaja** – Tagatise omanik, Käendaja, Garant või muu isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga tagatislepingu Krediidisaaaja Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

**Krediidisumma** – Lepingus sätestatud tingimustel Krediidiandja poolt Krediidisaaaja kasutusse antav rahasumma.

**Intress** – Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale perioodiliselt tasumisele kuuluv Krediidisumma välja makstud osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

**Kohustistasu** – Krediidisumma osade kaupa või limiidina kasutusse võtmise korral Lepingu põhitingimustes sätestatud Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale perioodiliselt tasumisele kuuluv Krediidisumma kasutamata osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

**Maksepäev** – Lepingu põhitingimustes sätestatud kuupäev, milleks Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Lepingujärgsed maksed. Maksegraafiku olemasolul on Maksepäev iga konkreetse tagasimakse kohta graafikus märgitud kuupäev. Maksepäeva langemisel mitteangapäevale lükkub Maksepäev esimeseks sellele järgnevas pangapäevaks.

### 2. KREDIIDISUMMA KASUTUSSE VÕTMINE

1. Krediidisaajal on õigus kasutada Lepingu kehtivuse ajal Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Krediidisummat.
2. Krediidisumma antakse Krediidisaaaja kasutusse vastavalt Lepingu põhitingimustele kas krediidilimiidina, makstakse välja osade kaupa või korraga.
3. Krediidisumma osade kaupa või limiidina Krediidisaaaja kasutusse andmise korral antakse Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse Krediidisaaaja poolt allkirjastatud avalduse alusel.
4. Krediidiandjal on õigus keelduda Krediidisumma või selle osa väljastamisest, kui Krediidisaaaja on Lepingut rikkunud, eelkõige kui Krediidiandjal on tekkinud õigus Lepingu ülesütlemiseks, kuigi ta ei ole seda kasutanud.
5. Krediidisaaaja on kohustatud kasutama Krediidisummat vastavalt Lepingus sätestatud sihtotstarbele.

### 3. INTRESS JA KOHUSTISTASU

1. Krediidisumma kasutusse võetud osalt kohustub Krediidisaaaja Krediidiandjale tasuma Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Intressi. Intressi arvestatakse Krediidisumma või selle osa Krediidisaaajale välja maksmise (sh Krediidisaaaja palvel notarikontole kandmise) päevast kuni Krediidisumma või selle osa Krediidiandjale tagastamise päevani.
2. Krediidisumma kasutamata osalt kohustub Krediidisaaaja Krediidiandjale tasuma Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Kohustistasu. Kohustistasu arvestatakse summalt, millelt samaaegselt Intressi ei arvestata.
3. Intressi ja Kohustistasu arvutamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevasest aastast.
4. Enne 01.11.2019 sõlmitud krediidlepingute osas, mille alusel Krediidisumma makstakse välja korraga (s.t Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse andmine ei toimu osade kaupa ega limiidina), lähtutakse Intressi arvutamisel 30-päevasest kuust ja 360-päevasest aastast.

5. Intressi ja Kohustistasu arvestusperioodiks on Maksepäevale eelnev kalendrikuu või muu poolte vahel kokku lepitud arvestusperiood.
6. Krediidlepingute, mille alusel Krediidisumma väljamaksmine toimub korraga (s.t Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse andmine ei toimu osade kaupa ega limiidina) Intressi arvestusperioodiks on Maksepäevade vaheline periood.
7. Esimene Intressi arvestusperiood algab Krediidisumma või selle osa Krediidisaaajale välja maksmise päeval. Esimene Kohustistasu arvestusperiood algab Lepingu sõlmimise päeval.

### 4. MAKSETINGIMUSED

1. Krediidisaaaja tagastab Krediidisumma ja tasub Intressi perioodiliste maksetena vastavalt Lepingu tingimustele.
2. Juhul kui Krediidisumma antakse Krediidisaaaja kasutusse osade kaupa või limiidina, tasub Krediidisaaaja Krediidiandjale arvestusperioodi Intressi ja Kohustistasu arvestusperioodile järgnevas Lepingu põhitingimustes sätestatud Maksepäevaks. Sellisel juhul kohustub Krediidisaaaja tagastama Krediidisumma kasutatud osa, tasuma jooksva arvestusperioodi Intressi ja/või Kohustistasu ning täitma muud võimalikud kohustused hiljemalt Lepingu põhitingimustes sätestatud Lepingu lõpptähtpäevaks.
3. Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse andmisel limiidina võib Krediidisaaaja igal ajal enne Lepingu lõpptähtpäeva saabumist ilma piiranguteta ja täiendavate tasudeta maksta kasutusse võetud Krediidisumma kas osaliselt või täielikult Krediidiandjale tagasi.
4. Kui Krediidisumma antakse Krediidisaaaja kasutusse osade kaupa või limiidina, väljastab Krediidiandja Krediidisaaajale enne Maksepäeva saabumist e-posti või SMS-i teel teatise või e-arve, milles fikseeritakse Krediidisaaaja poolt Maksepäevaks tasumisele kuuluvate rahaliste kohustuste suurus. Teatise väljastamata jätmine või mittekatetsaamine ei vabasta Krediidisaaajat lepingujärgsete kohustuste õigeaegselt ja nõuetekohasest täitmisest.
5. Krediidiandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest. Lepingu täitmise käigus Krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel tasumata Intress ja Kohustistasu ning lõpuks Krediidisumma. Intressi ja Kohustistasu katteks on Krediidiandjal õigus laekumise arvestada seejuures alates vastava kohustuse arvestusperioodi lõpptähtpäevast.
6. Juhul kui poolte vahel on sõlmitud mitu krediidlepingut, loetakse Krediidiandjale laekunud summade arvelt punktis 4.5. toodud järjekorda järgides esmalt tasutuks kohustused sellest lepingust, kus on kõige varem sissenõutavaks muutunud kohustus, seejärel kohustused sellest lepingust, kus on ajaliselt järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustus jne. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmise järjekorrast lähtutakse ka püsikorraldus- või e-arve püsimakselepingu alusel Krediidiandjale laekunud summade puhul, sõltumata sellest, millise lepingu maksete tasumiseks püsikorraldus- või e-arve püsimakseleping on sõlmitud.
7. Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Krediidiandjale Lepingu sõlmimise tasu vastavalt Krediidiandja hinnakirjale või Lepingu põhitingimustele ning hüvitama Krediidiandja poolt kantud kulu Lepinguga seotud registripäringutele Lepingu põhitingimustes sätestatud korras.
8. Krediidiandjal on õigus keelduda kolmandatelt isikutelt maksete vastuvõtmisest.
9. Krediidiandjale Lepingust tulenevate kohustuste katteks enamakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku avalduse alusel hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul avalduse kättesaamisest. Kui Krediidisaaaja on tasumisel kasutanud ekslikult ebaõigeid makserekvisiite, mistõttu on tema poolt tasutud makse arvestatud teise isiku lepinguliste kohustuste katteks või Krediidisaaaja enda teise lepingu katteks, on Krediidisaaaja kohustatud sellest viivitamatult Krediidiandjale teatama.

### 5. LEPINGU ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE KREDIIDISAAJA SOOVIL

1. Krediidisaajal on õigus Krediidisumma Lepingust toodud tingimusi arvestades osaliselt või täies ulatuses ennetähtaegselt

tagastada ning sellega seoses Lepingu osaliselt või täielikult ennetähtaegselt lõpetada.

- 5.2. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise soovist on Krediidisaaja kohustatud Krediidandjat eelnevalt teavitama. Lepingu osaliseks või täielikuks ennetähtaegseks lõpetamiseks tagastab Krediidisaaja Krediidisumma vastavalt osaliselt või täielikult Krediidandjale ning tasub ennetähtaegselt tagastatavalt Krediidisummat ennetähtaegse täitmise päevani arvestatud Intressi, Kohustistasu ja muud Krediidandjale võlgnetavad tasud.
- 5.3. Juhul, kui Krediidisaaja teatab Lepingu ennetähtaegselt lõpetamisest ette vähem kui kolm (3) kuud, on ta lisaks eelnimetatule kohustatud tasuma Krediidandjale summa, mis vastab Intressi ja/või Kohustistasu suurusel vähem etteteatud aja eest ning mille suurus arvutatakse eeldades, et kogu ennetähtaegselt tasutatav Krediidisumma on Krediidisaaja avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks tagastatud. Kui Lepingu lõpptähtpäevani on ennetähtaegse lõpetamise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem kui kolm (3) kuud, tuleb Krediidisaajal ennetähtaegsel täitmisel tasuda Intressi ja/või Kohustistasu Lepingu lõpptähtajani.
- 5.4. Juhul, kui Krediidisaaja ei tagasta avalduses märgitud Lepingu ennetähtaegse lõpetamise päevaks Krediidisummat ning muid tasumisele kuuluvaid summasid, kaotab ennetähtaegse täitmise avaldus kehtivuse.

## 6. TAGATISED

- 6.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmib Krediidandja Krediidisaaja ja/või Lepingu tagajaga vähemalt Lepingu põhi- ja/või eritingimustes sätestatud tagatislepingud.
- 6.2. Krediidisumma või selle osa antakse Krediidisaaja kasutusse üksnes juhul, kui kõik Lepingu põhi- ja/või eritingimustes nõutavad tagatislepingud on sõlmitud ning kui Krediidandjale on kinnistusosakonnast laekunud informatsioon Krediidandja kasuks esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi sissekandmise kohta.
- 6.3. Krediidandja võib Krediidisumma Krediidisaaja kasutusse anda ka juhul, kui Krediidandjale on laekunud informatsioon esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes sätestatud muu järjekohaga hüpoteegi seadmise kinnistamisavalduse registreerimise kohta eeldusel, et enne nimetatud kinnistamisavalduse laekumist pole laekunud kinnistamisavaldusi kinnistatavate asjaõiguste, koormatiste ega kitsenduste sissekandmiseks teiste isikute kasuks ning kõik riigilõivud, vastavad maksud, notari tasud või muud hüpoteegi seadmisega seotud kulud on tasutud ja Krediidandjale on esitatud tõendid maksete tegemise kohta.
- 6.4. Juhul, kui tagatislepingut ei sõlmita Krediidandjast sõltumatutel põhjustel ning Krediidandja on kandnud seoses tagatislepingu ettevalmistamisega kulusid (nt notari tasu tehingu projekti koostamise eest või notarikonto kasutamise seotud kulud), on Krediidisaaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel Krediidandjale hüvitama.
- 6.5. Kinnisasjast tagatise säilitamiseks on Krediidisaaja kohustatud tagama, et:
- 6.5.1. tagatisega seonduvad maksed (nt kommunaal- ja hooldustasud, maksud jne) oleksid tasutud;
- 6.5.2. tagatist ei antaks üürile ega rendile ilma Krediidandjat eelnevalt teavitamata. Krediidandjat teavitades peab Krediidisaaja tõendama, et planeeritav tehing või toiming ei halvenda tagatisvara seisukorda, Krediidisaaja majanduslikku olukorda ega tekita raskusi seoses Krediidisumma tagasimaksmisega või muude Krediidisaaja lepinguliste kohustuste täitmisega Krediidandja ees vastavalt Lepingule. Krediidisaaja kohustub Krediidandjat teavitama vähemalt kümme (10) päeva enne tehingu või toimingi tegemist ja Krediidandja kohustub, ilma õigustamatu viivitusega, teatama Krediidisaajale, kas nõusolek antakse või mitte.
- 6.6. Krediidisaajal ja Tagatise omanikul on kohustus esitada Krediidandjale nõudmisel tõend punktis 6.5.1. nimetatud kohustuste täitmise kohta.
- 6.7. Krediidandja nõudmisel on Krediidisaaja kohustatud ühe (1) kuu jooksul esitama Krediidandja poolt aksepteeritava kinnisvarahindaja koostatud eksperthinnangu kinnisasjast tagatise kohta. Krediidandja ei või nõuda uut eksperthinnangut enne kuue (6) kuu möödumist eelmise nõuetekohase eksperthinnangu esitamisest. Kui Krediidandjale ei esitata uut

eksperthinnangut nõutava aja jooksul, on Krediidandjal õigus ise tellida eksperthinnang ning nõuda Krediidisaajalt kõigi eksperthinnangu tellimisega seotud kulude hüvitamist.

## 7. KINNISASJAST TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 7.1. Krediidisaaja on kohustatud tagama kindlustuskaitse kinnisasjast tagatisele kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Muid tagatise kindlustada ei tule, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
- 7.2. Kindlustusleping kinnisasjast tagatise kindlustamiseks tuleb sõlmida ja kindlustuspoliis esitada Krediidandjale seitsme (7) päeva jooksul, arvates tagatislepingu sõlmimisest. Juhul kui kindlustuslepingu kehtivus sõltub kindlustusmakse tasumisest, tuleb Krediidandjale koos poliisiga edastada kindlustusmakse tasumist tõendav maksekorraldus. Hoonestamata kinnistu suhtes tuleb kindlustusleping sõlmida seitsme (7) päeva jooksul, arvates Krediidandja esimesest nõudmisest.
- 7.3. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt ühe (1) aasta pikkuseks perioodiks või kui Lepingu lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt Lepingu lõpptähtpäevani. Kui kindlustusleping on sõlmitud lühemaks perioodiks kui Leping, kohustub Krediidisaaja esitama uue või pikendatud kindlustuse poliisi Krediidandjale hiljemalt seitse (7) päeva enne olemasoleva poliisi lõppemist.
- 7.4. Sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes Krediidandja kirjalikul nõusolekul.
- 7.5. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt tagatise taastamisväärtuse ulatuses.
- 7.6. Krediidisaaja kohustub kindlustusandjat teavitama tagatise pandiga koormamisest Krediidandja kasuks. Kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida Krediidandja Lepingust tulenevate Krediidisaaja kohustuste ulatuses.
- 7.7. Kindlustusleping sõlmitakse Krediidisaaja valikul ühes Krediidandja poolt eelnevalt aksepteeritud kindlustusseltsidest või Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsis tingimusel, et Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsiga sõlmitud kindlustusleping vastab Lepingus tagatise kindlustamisele esitatud nõuetele.
- 7.8. Kindlustuskaitse peab katma kõik tule- vee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
- 7.9. Kui kinnisasjast tagatis kuulub kolmandale isikule, kohustub Krediidisaaja tagama, et tagatis on kindlustatud ja kindlustuspoliis Krediidandjale esitatud vastavalt käesolevas peatükis esitatud nõuetele.
- 7.10. Kui Krediidandja on tagatise kindlustamise kokkuleppe sõlminud ka Tagatise omanikuga, vastutab Krediidisaaja tagatise kindlustuslepingu sõlmimise ja kindlustamisega seotud kohustuste täitmise eest Krediidisaaja ees solidaarselt Tagatise omanikuga.
- 7.11. Juhul, kui Krediidisaaja ei täida punktis 7.1. sätestatud kindlustamise kohustust, on Krediidandjal õigus tagatis ise kindlustada ja nõuda Krediidisaajalt sisse kõik tagatise kindlustamisega seotud kulud. Kulude tasumine ei vabasta Krediidisaajat punktis 10.3. sätestatud lepperahvi maksimise kohustusest. Krediidisaaja on kohustatud ise pöörduma Krediidandja kontorisse Krediidandja poolt sõlmitud kindlustuslepingu ja –poliisi kättesaamiseks. Krediidisaaja on kohustatud tagama kõikide tagatise kindlustuslepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul, kui tagatise kindlustuslepingu on sõlminud Krediidandja. Krediidisaaja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteamisest.
- 7.12. Krediidisaaja on kohustatud kandma kõik kinnisasjast tagatise kindlustamisega seotud kulud. Krediidisaaja kindlustamisega seotud kulud on kindlustusmakse tagatise vastavaks perioodiks kindlustamise eest, mille suurus sõltub Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsi poolt pakutavatest tingimustest. Kindlustusmakse osade kaupa tasumise korral ei tohi kahe kindlustusmakse vaheline aeg olla lühem kui kolm (3) kuud ning Krediidisaaja on kohustatud esitama Krediidandjale kindlustusperioodil kindlustusmakse tasumist tõendava dokumendi.
- 7.13. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Krediidandjal õigus kasutada Krediidandjale kui soodustatud isikule väljamakstud kindlustussummat Lepingust tulenevate Krediidandja nõuete

osaliseks või täielikuks täimiseks, s.h ennetähtaegseks täimiseks.

## 8. LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 8.1. Krediidisaajal ei ole õigust Lepingust taganeda.
- 8.2. Krediidiantjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla ning punktis 10.4. nimetatud leppetrahvi kohest tasumist juhul, kui on saabunud vähemalt üks all-järgnevatest tingimustest:
  - 8.2.1. Krediidisaaja on Lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt kolmkümmend (30) päeva ja Krediidiantjal on andnud Krediidisaajale edutult vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnitava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;
  - 8.2.2. Lepingu tagatisele on maksete osas, mida vastavalt tagatislepingule on kohustatud tasuma omanik, tekkinud rahaline võlgnevus suuruses, mis ületab kolme protsenti (3%) viimases Krediidiantjale nõuetekohaselt esitatud eksperthinnangus sätestatud tagatise turuväärtusest. Krediidiantjal on seejuures õigus täitemenetluse alustamise vältimiseks tasuda Lepingu tagatise osas korteriühistu ees tekkinud kohustused ja nõuda nende hüvitamist Krediidisaajalt;
  - 8.2.3. Krediidiantjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid Krediidiantjale aluseks krediidid andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel või Lepingu või tagatislepingu tingimuste kindlaksmääramisel, samuti juhul, kui Krediidisaaja ja/või Lepingu tagaja ei ole täitnud peatükis 9 sätestatud kohustusi (sh informeerimiskohustusi);
  - 8.2.4. tagatise hävimise või tagatise väärtuse olulise vähenemise või Käendaja või Garanti maksevõime olulise vähenemise või Käendaja surma korral ei ole Krediidisaaja Krediidiantja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud Krediidiantja poolt aktsepteeritavat Käendajat või Garanti või andnud muud Krediidiantjat rahuldavat täiendavat tagatist. Juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasja väärtus on vähenenud Tagatise omaniku süüta, võib Krediidiantja täiendavat tagatist või osalist tasumist nõuda ulatuses, milles Tagatise omanikule on väärtuse vähenemine hüvitatud. Krediidiantja võib väärtuse vähenemise tõttu Lepingu üles öelda osas, milles Leping jääb väärtuse vähenemise tõttu tagamata;
  - 8.2.5. Krediidisaaja on jätnud tagatise Krediidiantja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud Krediidiantja poolt selleks antud vähemalt neljateistkümne (14) päeva pikkuse täiendava tähtaja jooksul;
  - 8.2.6. Krediidisaaja või Lepingu tagaja või Krediidisaajaga samasse kontserni kuuluv ettevõtte rikub ükskõik millist teist Krediidisaaja, Lepingu tagaja või Krediidisaajaga samasse kontserni kuuluva ettevõtte ning Krediidiantja vahel sõlmitud lepingut ja seda rikkumist ei ole kõrvaldatud Krediidiantja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Juhul kui rikkumine on selline, mis annab Krediidiantjale õiguse Lepingu erakorraliseks ülesütlemiseks ilma täiendava tähtaja andmiseta, ei ole Krediidiantjal kohustust täiendavat tähtaega anda;
  - 8.2.7. Krediidisaaja või Lepingu tagaja suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;
  - 8.2.8. Krediidisaaja ei ole kasutanud Krediidisummat sihtotstarbeliselt;
  - 8.2.9. Krediidisaaja rikub Lepingu eritingimustes sätestatud ükskõik millist kohustust;
  - 8.2.10. Krediidisaaja ei esita Krediidiantjale piisavalt andmeid või dokumente „Tunne oma klienti“ põhimõtete täitmiseks;
  - 8.2.11. Krediidiantjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaaja on ise või enda koostööpartnerite kaudu seotud või olnud seotud rahapesuga, terrorismi rahastamisega, maksude maksimisest kõrvalhoidumisega või organiseeritud kuritegevusega, s.h on olnud seotud organiseeritud kuritegevuse tuluallikatega;
  - 8.2.12. Krediidiantjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaaja tegutseb ise või on koostööpartneri kaudu seotud tegevusega, mis on Krediidiantja hinnangul kõrge rahapesu ja terrorismi rahastamise riskiga;
  - 8.2.13. Krediidiantjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaaja tegutseb nõutava registreeringu või tegevusloata;
  - 8.2.14. Lepingu lõpetamist nõuab Krediidisaaja üle järelevalvet teostav asutus (nt Finantsinspeksioon) või muu valitsusasutus;

- 8.2.15. Krediidisaaja või temaga seotud isiku osas on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud või Krediidisaaja on Krediidiantja hinnangul seotud territooriumi, tegevusvaldkonna, tehingu või isikuga, kelle suhtes on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud;
- 8.2.16. esineb mõni muu Krediidiantja üldtingimustes või seaduses nimetatud Lepingu erakorralise ülesütlemise alus.
- 8.3. Lepingu ülesütlemisel on Krediidisaaja kohustatud Krediidiantjale kohe tasuma tagastamata Krediidisumma, tasumata Intressi, Kohustistasu, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmisega viivitamisel on Krediidiantjal õigus nõuda Krediidisaajalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu, hüvitamist.

## 9. KREDIIDISAAJA MUUD KOHUSTUSED JA INFORMATSIOONIVAHETUS

- 9.1. Krediidisaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr säiliks Lepingu kestel vähemalt tasemel 10%, v.a juhul kui Krediidiantja ja Krediidisaaja on kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt Krediidisaaja ja Krediidiantja vahel kokkulepitud määrale.
- 9.2. Krediidisaaja kohustub Krediidiantjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kümne (10) päeva jooksul, kui see on kõiki asjaolusid arvesse võttes mõistlik, informeerima kõigest, mis võib takistada Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub Lepingus sätestatud rekviziitidel. Krediidisaaja kohustub Krediidiantjat viivitamatult informeerima rekviziitide muutumisest. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab Krediidisaajalt õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes Krediidiantjaga ning hüvitab sellega Krediidiantjale põhjustatud kahju.
- 9.3. Oma äritegevuse osas on Krediidisaaja kohustatud Krediidiantjat informeerima:
  - 9.3.1. finants tulemustest, esitades Krediidiantjale kinnitatud majandusaasta aruande hiljemalt iga seaduses sätestatud tähtaja saabumisele järgneval kalendrikuul;
  - 9.3.2. oma finantsolukorrast, esitades Krediidiantja poolt nõutud Krediidisaaja finantsolukorda tõendavad andmed ja/või dokumendid (muuhulgas, kuid mitte ainult, bilanss ja/või kasumiaruanne Krediidiantja poolt nimetatud perioodi kohta, kontoväljavõtted, ülevaade olulisematest lepingupartneritest ja/või väljavõtted lepingutest) neljateistkümne (14) päeva jooksul alates Krediidiantja poolt vastavasulisel nõude esitamisest;
  - 9.3.3. Krediidisaaja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmisest;
  - 9.3.4. Krediidiantja kasuks panditud vara kindlustamisest ilma Krediidiantjat soodustatud isikuss määrata;
  - 9.3.5. dividendide maksimisest, v.a juhul kui lepingujärgne Krediidisumma on väiksem kui 25 000 eurot;
  - 9.3.6. tegelike kasusaajate muutusest. Tegelik kasusaaja mõiste sisustamisel lähtuvad pooled rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest;
  - 9.3.7. Krediidisaaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);
  - 9.3.8. Krediidiantja kasuks panditud vara täiendavast koormamisest ja/või võõrandamisest;
  - 9.3.9. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada Krediidisaaja äritegevust või sellega seotud riske.
- 9.4. Kõik Lepingu ja tagatislepingute raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui Leping näeb ette teisiti. Posti teel edastatud teated loetakse kättesaaduks, kui need on postiasutusele üle antud väljastamiseks Lepingus sätestatud rekviziitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.

## 10. VIIVIS, LEPPETRAHV JA KULUDE HÜVITAMINE

- 10.1. Krediidisumma tagasimaksmisega viivitamisel, samuti sissenõudmiskulu või muu Lepingust tuleneva Krediidiantja õiguse teostamisega seoses kantud kulu hüvitamisega viivitamisel, maksab Krediidisaaja Krediidiantjale viivist Lepingu põhitingimustes sätestatud määras.

- 10.2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365-päevasest aastast. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumise päeval ning tasumata viiviselt ja Intressilt viivist ei arvestata.
- 10.3. Krediidandjal on õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud tasuma Krediidandjale leppetrahi kuni kolm protsenti (3%) nõude esitamise hetkel kasutuses olevalt Krediidisummalt järgmiste rikkumiste korral:
- 10.3.1. valeandmete esitamine;
- 10.3.2. Krediidisumma kasutamine mittesihotstarbeliselt;
- 10.3.3. peatükis 6. nimetatud tagatise väärtuse säilitamiskohustuse (sh punktides 6.6. ja 6.7. nimetatud kohustuste) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 10.3.4. ükskõik millise peatükis 7. nimetatud kindlustuskohustuse mittetäitmine või mitte-nõuetekohane täitmine;
- 10.3.5. peatükis 9. nimetatud kohustuste (sh ükskõik millise informeerimiskohustuse) mittetäitmine või mitte-nõuetekohane täitmine.
- 10.4. Punkti 8.2. alapunktides nimetatud alusel Krediidandja poolt Lepingu ülesütlemlisel on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahi kuni viis protsenti (5%) ülesütlemlise hetkeks tagastamata Krediidisummalt.
- 10.5. Juhul, kui Lepingu lõpptähtpäeva saabumisel on Krediidisaajal Krediidandja ees täitmata rahalisi kohustusi ning võlgnevust ei ole likvideeritud kümne (10) päeva jooksul Lepingu lõpptähtpäeva saabumisest, on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahi kuni viis protsenti (5%) nimetatud hetkel tagastamata Krediidisummalt.
- 10.6. Viivise või leppetrahi tasumine ei vabasta Krediidisaajat kohustuse täitmisest. Lisaks on Krediidandjal õigus nõuda leppetrahi ületava kahju hüvitamist.
- 10.7. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama Krediidandjale võla sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaajale, Lepingu tagajale ja teistele Lepinguga seotud isikutele Lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt Krediidandja hinnakirjale.

### 11. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 11.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõikide Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 11.2. Juhul kui Krediidisumma väljamakse eeldused ei ole täidetud hiljemalt 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest loetakse Leping lõppenuks poolte kokkuleppel. Sellisel juhul loetakse, et Lepingu põhitingimustes kokku lepitud tasaarvestusi ei ole toimunud ja Krediidisaaja kohustub tasuma Lepingu sõlmimise tasu Krediidandjale ülekandega hiljemalt 7 päeva jooksul alates Lepingu lõppemisest ning poolte vahel varasemalt sõlmitud lepingutest tulenevad nõuded, mis põhitingimustes tasaarvestati, kuuluvad täitmisele vastatavate varasemate lepingute alusel. Lepingut ei loeta lõppenuks juhul, kui pooled jätkavad selle täitmist vaatamata eelmises lauses sätestatud tähtaja ületamisele.
- 11.3. Krediidandjal on õigus vastavalt Krediidandja üldtingimustes sätestatule Lepingu üldtingimusi ja Lepingus viidatud hinnakirja ühepoolselt muuta.
- 11.4. Lepingu põhitingimusi saab muuta vaid poolte allkirjastatud kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult iseseisva õigusdokumendina. Poolte allkirjadega kirjavahetus ei muuda Lepingut. Krediidandja eelneval nõusolekul võib poolte kokkulepe olla sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siinkirjeldatud korra järgimata jätmisel on tehing tühine.

### 12. KREDIIDISAAJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

- 12.1. Krediidandjale esitatavad taotlused Lepingu muutmiseks, samuti muud Lepingust tulenevate Krediidisaaja kohustuste täitmist puudutavad taotlused tuleb esitada kirjalikult või kirjalikult taasesitatavas vormis Lepingus sätestatud rekviiitidel.
- 12.2. Krediidandja teatab taotluse vastuvõtmisel Krediidisaajale tähtaja, millal Krediidisaaja saab teada Krediidandja otsuse. Krediidandja vaatab Krediidisaaja taotluse läbi neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates taotluse kättesaamisest.

- 12.3. Krediidandja otsusest informeerimine toimub suuliselt. Teate edastatakse telefonitsi või Krediidandja kontoris. Teate kättesaamiseks peab Krediidisaaja kahe (2) päeva jooksul pärast taotluse läbi vaatamise tähtaja möödumist võtma Krediidandjaga ühendust.
- 12.4. Juhul, kui Krediidandja on nõus Krediidisaaja taotluse alusel lepingutingimusi muutama, tuleb Krediidisaajal ja vajalikel juhtudel ka Lepingu tagajal allkirjastada Krediidandja otsusekohased kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul alates Krediidandja otsusest teadasaamisest.
- 12.5. Juhul, kui Krediidisaaja ei võta ühendust Krediidandjaga (punkt 12.3.), samuti juhul, kui Lepingu muutmiseks vajalikke kokkuleppeid ei ole Krediidisaajast või Lepingu tagajast tuleneval põhjusel allkirjastatud punktis 12.4. sätestatud tähtaja jooksul, kaotab Krediidandja otsus kehtivuse.
- 12.6. Punkti 12.5. realiseerumisel on Krediidisaaja kohustatud tasuma Krediidandjale taotluse läbivaatamise tasu vastavalt Krediidandja hinnakirjale.
- 12.7. Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab Krediidisaaja maksma Krediidandjale Lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt Krediidandja hinnakirjale.

### 13. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 13.1. Kõik Lepinguga seoses tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 13.2. Kokkuleppele mitte jõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus, seda ka juhul, kui Krediidisaaja või Lepingu tagaja asub pärast Lepingu sõlmimist elama välisriiki või Krediidisaaja või Lepingu tagaja elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada.
- 13.3. Lepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus.

### 14. KONFIDENTSIAALSUS

- 14.1. Pooled käsitlevad Lepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, Lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid Lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsena.
- 14.2. Lepinguga seotud isikutel on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud Lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.
- 14.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib pool teise poole kirjaliku nõusolekuta avaldada muuhulgas Eesti Vabariigi kohtule, kohtuaiturile, pankrotihaldurile, järelevalveasutusele või järelevalvet teostavale ametiisikule, Lepingu tagajale või teistele Lepinguga seotud isikutele, audiitorile, notarile või õigusabi osutajale.
- 14.4. Krediidandja võib konfidentsiaalset informatsiooni Krediidisaaja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 14.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui Krediidisaaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi.

### 15. LÕPPSÄTTED

- 15.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et on Lepingu ning Krediidandja üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele.
- 15.2. Lisaks Lepingule juhivad pooled Krediidandja üldtingimustes ja kliendiantmete töötlemise põhimõtetes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud.
- 15.3. Juhul kui Lepingu mõni säte osutub kehtetuks või tühiseks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingu kehtivust ning pooled kohustuvad viivitamatult asendama kehtetu/tühise sätte uue kehtiva sättega, mis on sisult lähedaseim esialgse sätte mõttele. Kui tingimuse saab jagada mitmeks üksteisest sõltumatuks osaks, jääb ühe osa tühisuse korral tingimus muus osas kehtima.
- 15.4. Krediidisaaja kinnitab, et Lepingu sõlmimisel Krediidandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele. Juhul kui nimetatud kinnitus ei vasta tõele, on Krediidisaaja ja/või Lepingu tagaja kohustatud hüvitama kogu Krediidandjale tekitatud kahju.
- 15.5. Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Krediidandjale ja teine Krediidisaajale.