

## ETTEVÕTJA VÄIKELAENU ÜLDTINGIMUSED (kehtivad alates 03.07.2019)

### 1. MÕISTED

**Krediidiandja** – Bigbank AS.

**Krediidisaaaja** – juriidiline isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingu.

**Leping** – Krediidiandja ja Krediidisaaaja vahel sõlmitud krediidilepung, sealhulgas selle põhitingimused, eritingimused, üldtingimused, maksegraafik ja muud võimalikud lisad.

**Tagatise omanik** – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate nõuete tagamiseks notariaalselt tõestatud hüpoteegi seadmise lepingu.

**Käendaja** – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.

**Garant** – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks garantiilepingu või väljastanud garantiikirja.

**Lepingu tagaja** – Tagatise omanik, Käendaja, Garant või muu isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga tagatislepingu Krediidisaaaja Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

**Krediidisumma** – Lepingus sätestatud tingimustel Krediidiandja poolt Krediidisaaaja kasutusse antav rahasumma.

**Intress** – Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale igakuiselt maksmisele kuuluv Krediidisummal arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

### 2. MAKSETINGIMUSED

- 2.1. Lepingujärgsed maksed peavad olema Krediidiandjale laekunud hiljemalt põhitingimustes sätestatud kuupäevaks (maksepäevaks), maksepäeva langemisel mittepangapäevale esimeseks sellele järgneva pangapäevaks.
- 2.2. Krediidisaaaja tagastab Krediidisumma ja tasub Intressi perioodiliste maksetena vastavalt Lepingu maksegraafikule. Intressi arvutatakse tagastamata Krediidisummal ning selle arvutamisel lähtutakse kolmekümnepäevasest kuust ja 360-päevasest aastast. Intressi arvestusperiood langeb kokku maksepäevade vahelise perioodiga, esimene Intressi arvestusperiood algab Lepingu sõlmimise päeval.
- 2.3. Krediidisaaajal on õigus Krediidisumma Lepingus toodud tingimusi arvestades osaliselt või täies ulatuses ennetähtaegselt tagastada.
  - 2.3.1. Lepingu osalisest ennetähtaegselt täitmisest on Krediidisaaaja kohustatud Krediidiandjat eelnevalt ette teavitama vähemalt üks (1) nädal enne Krediidisumma osalist ennetähtaegset tagastamist ning sõlmima kokkuleppe uue maksegraafiku koostamiseks. Muul juhul on Krediidiandjal õigus lugeda maksegraafikujärgset osamakset ületav summa ettemakseks tulevikuperioodide eest ning makse varasem või suuremas summas tasumine ei vähenda Krediidisaaaja graafikujärgsete maksete suurust.
  - 2.3.2. Krediidisumma täielikust ennetähtaegse tagastamise soovist on Krediidisaaaja kohustatud Krediidiandjat eelnevalt teavitama. Ennetähtaegseks täitmiseks tagastab krediidisaaaja kogu tagastamata Krediidisumma, ennetähtaegse täitmise päevani arvestatud Intressi ning muud Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale võlgnetavad summad. Juhul, kui Krediidisaaaja teatab ennetähtaegselt täitmisest ette vähem kui kolm (3) kuud, on Krediidisaaaja kohustatud Krediidiandjale lisaks eelnimetatule tasuma Intressi Lepingu ennetähtaegselt lõpetamise eest vähem etteteatatud aja eest. Kui Lepingu lõpptähtpäevani on ennetähtaegse täitmise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem kui kolm (3) kuud, tuleb Krediidisaaajal ennetähtaegselt täitmisel tasuda Intress Lepingu lõpptähtpäevani. Juhul, kui Krediidisaaaja ei tagasta avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks Krediidisummat ning muid tasumisele kuuluvaid summasisid, kaotab ennetähtaegse täitmise avaldus kehtivuse.
- 2.4. Krediidiandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest. Lepingu täitmise käigus Krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel tasumata Intress ning lõpuks Krediidisumma.
- 2.5. Juhul kui poolte vahel on sõlmitud mitu krediidilepungut, loetakse Krediidiandjale laekunud summade arvelt punktis 2.4. toodud järjekorda järgides esmalt tasutuks kohustused sellest lepingust, kus on kõige varem sissenõutavaks muutunud kohustus, seejärel kohustused sellest lepingust, kus on ajaliselt järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustus jne. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmise järjekorrast lähtutakse ka

püskorraldus- või e-arve püsimakselepingu alusel Krediidiandjale laekunud summade puhul, sõltumata sellest, millise lepingu maksete tasumiseks püskorraldus- või e-arve püsimakseleping on sõlmitud.

- 2.6. Krediidiandjale Lepingust tulenevate kohustuste katteks enamakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku avalduse alusel hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul avalduse kättesaamisest. Kui Krediidisaaaja on tasumisel kasutanud ekslikult ebaõigeid makserekviise, mistõttu on tema poolt tasutud makse arvestatud teise isiku lepinguliste kohustuste katteks või Krediidisaaaja enda teise lepingu katteks, on Krediidisaaaja kohustatud sellest viivitamatult Krediidiandjale teatama.
- 2.7. Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Krediidiandjale Lepingu sõlmimise tasu ning hüvitama Krediidiandja poolt kantud registripäringutega seotud tasud Lepingu põhitingimustes sätestatud korras.
- 2.8. Krediidiandjal on õigus keelduda kolmandatelt isikutelt maksete vastuvõtmisest.

### 3. TAGATISED

- 3.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmib Krediidiandja Krediidisaaaja ja/või Lepingu tagajaga vähemalt Lepingu põhi- ja/või eritingimustes sätestatud tagatislepingud.
- 3.2. Krediidisumma antakse Krediidisaaaja kasutusse üksnes juhul, kui kõik Lepingu põhi- ja/või eritingimustes nõutavad tagatislepingud on sõlmitud ning kui Krediidiandjale on hüpoteegi puhul kinnistusosakonnast laekunud informatsioon Krediidiandja kasuks esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi sissekandmise kohta. Krediidiandja võib Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse anda ka juhul, kui Krediidiandjale on laekunud informatsioon esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes sätestatud muu järjekohaga hüpoteegi seadmise kinnistamisavalduse registreerimise kohta eeldusel, et enne nimetatud kinnistamisavalduse laekumist pole laekunud kinnistamisavaldusi kinnistatavate asjaõiguste, koormatiste ega kitsenduste sissekandmiseks teiste isikute kasuks ning kõik riigilõivud, vastavad maksud, notari tasud või muud hüpoteegi seadmisega seotud kulud on tasutud ja Krediidiandjale on esitatud tõendid maksete tegemise kohta.
- 3.3. Juhul kui tagatislepingut ei sõlmita Krediidiandjast sõltumatul põhjustel ning Krediidiandja on kandnud seoses tagatislepingu ettevalmistamisega kulusid (nt notari tasu tehingu projekti koostamise eest või notarikonto kasutamise seotud kulud), on Krediidisaaaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel Krediidiandjale hüvitama.
- 3.4. Kinnisasjast tagatise väärtuse säilitamiseks on Krediidisaaaja kohustatud tagama, et:
  - 3.4.1. tagatisega seonduvad maksed (nt kommunaal- ja hooldustasud, maksud jne) oleksid tasutud;
  - 3.4.2. tagatist ei antaks üürile ega rendile ilma Krediidiandjat eelnevalt teavitamata. Krediidiandjat teavitades peab Krediidisaaaja tõendama, et planeeritav tehing või toiming ei halvenda tagatisvara väärtust, Krediidisaaaja majanduslikku olukorda ega tekita raskusi seoses Krediidisumma tagasimaksmisega või muude Krediidisaaaja lepinguliste kohustuste täitmisega Krediidiandja ees vastavalt Lepingule. Krediidisaaaja kohustub Krediidiandjat teavitama vähemalt kümme (10) päeva enne tehingu või toimingut tegemist ja Krediidiandja kohustub, ilma õigustamatu viivitusega, teatama Krediidisaaajale, kas nõusolek antakse või mitte.
- 3.5. Krediidisaaajal ja Tagatise omanikul on kohustus esitada Krediidiandja nõudmisel tõend punktis 3.4.1. nimetatud kohustuste täitmise kohta.
- 3.6. Krediidiandja nõudmisel on Krediidisaaaja kohustatud ühe (1) kuu jooksul esitama Krediidiandja poolt aktsepteeritava kinnisvarahindaja koostatud eksperthinnangu kinnisasjast tagatise kohta. Krediidiandja ei või nõuda uut eksperthinnangut enne kuue (6) kuu möödumist eelmise nõuetekohase eksperthinnangu esitamisest. Kui Krediidiandjale ei esitata uut eksperthinnangut nõutava aja jooksul, on Krediidiandjal õigus ise tellida eksperthinnang ning nõuda Krediidisaaajalt kõigi eksperthinnangu tellimise seotud kulude hüvitamist.

### 4. KINNISASJAST TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 4.1. Krediidisaja on kohustatud tagama kindlustuskaitse kinnisasjast tagatisele kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Muid tagatise kindlustada ei tule, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
  - 4.2. Kindlustusleping kinnisasjast tagatise kindlustamiseks tuleb sõlmida ja kindlustuspoliis esitada Krediidiandjale kolme (3) päeva jooksul arvates tagatislepingu sõlmimisest. Lepingule vastav kehtiv kindlustus on Krediidisumma väljamakse eelduseks. Kui kindlustuslepingu kehtivus sõltub kindlustusmakse tasumisest, tuleb Krediidiandjale koos poliisiga edastada kindlustusmakse tasumist tõendav maksekorraldus. Kinnistu, mis on Lepingus sõlmimise hetkel hoonestamata, suhtes tuleb kindlustusleping sõlmida seitsme (7) päeva jooksul arvates Krediidiandja esimesest nõudmisest.
  - 4.3. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt ühe (1) aasta pikkuseks perioodiks või kui Lepingus lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt Lepingus lõpptähtpäevani. Kui kindlustusleping on sõlmitud lühemaks perioodiks kui Leping, kohustub Krediidisaja esitama uue või pikendatud kindlustuse poliisi Krediidiandjale hiljemalt seitse (7) päeva enne olemasoleva poliisi lõppemist.
  - 4.4. Sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes Krediidiandja kirjalikul nõusolekul.
  - 4.5. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt tagatise taastamisväärtuse ulatuses.
  - 4.6. Krediidisaja kohustub kindlustusandjale teatama tagatise koormamisest hüpoteegiga Krediidisaja kasuks ning kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida Krediidiandja Lepingust tulenevate Krediidisaja kohustuste ulatuses.
  - 4.7. Kindlustusleping sõlmitakse Krediidisaja valikul ühes Krediidiandja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsidest või Krediidisaja poolt valitud kindlustusseltsis tingimusel, et Krediidisaja poolt valitud kindlustusseltsiga sõlmitud kindlustusleping vastab Lepingus tagatise kindlustamisele esitatud nõuetele.
  - 4.8. Kindlustuskaitse peab katma kõik tule-, vee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
  - 4.9. Kui kinnisasjast tagatis kuulub kolmandale isikule, kohustub Krediidisaja tagama, et tagatis on kindlustatud ja kindlustuspoliis Krediidiandjale esitatud vastavalt käesolevas peatükis esitatud nõuetele.
  - 4.10. Kui Krediidiandja on tagatise kindlustamise kokkuleppe sõlminud ka Tagatise omanikuga, vastutab Krediidisaja tagatise kindlustuslepingu sõlmimise ja kindlustamisega seotud kohustuste täitmise eest Krediidisaja ees solidaarselt Tagatise omanikuga.
  - 4.11. Krediidisaja kindlustamisega seotud kuluks on kindlustusmakse tagatise vastavaks perioodiks kindlustamise eest, mille suurus sõltub Krediidisaja poolt valitud kindlustusseltsi poolt pakutavatest tingimustest. Kindlustusmakse osade kaupa tasumise korral ei tohi kahe kindlustusmakse vaheline aeg olla lühem kui kolm (3) kuud ning Krediidisaja on kohustatud esitama Krediidiandjale kindlustusperioodil kindlustusmakse tasumist tõendava dokumendi.
  - 4.12. Krediidisaja on kohustatud kandma kõik kinnisasjast tagatise kindlustamisega seotud kulud.
  - 4.13. Juhul, kui Krediidisaja ei täida tagatise kindlustamise kohustust, on Krediidiandjal õigus tagatis ise kindlustada ja nõuda Krediidisajalt sisse kõik tagatise kindlustamisega seotud kulud. Kulude tasumine ei vabasta Krediidisajat punktis 5.3. sätestatud lepperahvi maksmise kohustusest. Krediidisaja on kohustatud ise pöörduma Krediidiandja kontoris Krediidiandja poolt sõlmitud kindlustuslepingu ja -poliisi kättesaamiseks. Krediidisaja on kohustatud tagama kõikide tagatise kindlustuslepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul kui tagatise kindlustuslepingu on sõlminud Krediidiandja. Krediidisaja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteteadmistest.
  - 4.14. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Krediidiandjal õigus kasutada Krediidiandjale kui soodustatud isikule väljamakstud kindlustussummat Lepingust tulenevate Krediidiandja nõuete osaliseks või täielikuks täimiseks, sh ennetähtaegseks täimiseks.
- 5. LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE**
- 5.1. Krediidisajal ei ole õigust Lepingust taganeda.
  - 5.2. Krediidiandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla ning punktis 7.4. nimetatud lepperahvi kohest tasumist juhul, kui on saanud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:
    - 5.2.1. Krediidisaja on Lepingust tuleneva maksekohustuse täitmise viivitunud kokku vähemalt kolmkümmend (30) päeva ja Krediidiandja on andnud Krediidisajale edutult vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral Lepingus üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;
    - 5.2.2. Lepingus tagatisele on maksete osas, mida vastavalt tagatislepingule on kohustatud tasuma omanik, tekkinud rahaline võlgnevus suuruses, mis ületab kolme protsenti (3%) viimases Krediidiandjale nõuetekohaselt esitatud ekspertiinangus sätestatud tagatise turuväärtusest. Krediidiandjal on seejuures õigus täitemenetluse alustamise vältimiseks tasuda Lepingus tagatise osas korteriühistu ees tekkinud kohustused ja nõuda nende hüvitamist Krediidisajalt;
    - 5.2.3. Krediidiandjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid Krediidiandjale aluseks krediidid andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel, Lepingus või tagatislepingu tingimuste kindlaksmääramisel, samuti juhul, kui Krediidisaja ja/või Lepingus tagaja ei ole täitnud peatükis 6 sätestatud kohustust (sh informeerimiskohustusi);
    - 5.2.4. tagatise hävimise või tagatise väärtuse olulise vähenemise või Käendaja või Garandi maksevõime olulise vähenemise või Käendaja surma korral ei ole Krediidisaja Krediidiandja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud Krediidiandja poolt aktsepteeritavat Käendajat või Garanti või andnud muud Krediidiandjat rahuldavat täiendavat tagatist. Juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasja väärtus on vähenenud Tagatise omaniku süüta, võib Krediidiandja täiendavat tagatist või osalist tasumist nõuda ulatuses, milles Tagatise omanikule on väärtuse vähenemine hüvitatud. Krediidiandja võib väärtuse vähenemise tõttu Lepingus üles öelda osas, milles Leping jääb väärtuse vähenemise tõttu tagamata;
    - 5.2.5. Krediidisaja on jätnud tagatise Krediidiandja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud Krediidiandja poolt selleks antud vähemalt neljateistkümmet (14) päeva pikkuse täiendava tähtaja jooksul;
    - 5.2.6. Krediidisaja või Lepingus tagaja või Krediidisajaga samasse kontserni kuuluv ettevõtte rikub ükskõik millist teist Krediidisaja, Lepingus tagaja või Krediidisajaga samasse kontserni kuuluva ettevõtte ning Krediidiandja vahel sõlmitud lepingut ja seda rikkumist ei ole kõrvaldatud Krediidiandja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Juhul kui rikkumine on selline, mis annab Krediidiandjale õiguse Lepingus erakorraliselt ülesütlemiseks ilma täiendava tähtaja andmiseta, ei ole Krediidiandjal kohustust täiendavat tähtaega anda;
    - 5.2.7. Krediidisaja või Lepingus tagaja suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;
    - 5.2.8. Krediidisaja ei ole kasutanud Krediidisummat sihtotstarbeliselt;
    - 5.2.9. Krediidisaja rikub Lepingus eritingimustes sätestatud ükskõik millist kohustust;
    - 5.2.10. Krediidisaja ei esita Krediidiandjale piisavalt andmeid või dokumente „Tunne oma klienti“ põhimõtete täitmiseks;
    - 5.2.11. Krediidiandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaja on ise või enda koostööpartnerite kaudu seotud või olnud seotud rahapesuga, terrorismi rahastamisega, maksude maksmisest kõrvalehoidumisega või organiseeritud kuritegevusega, sh on olnud seotud organiseeritud kuritegevuse tuluallikatega;
    - 5.2.12. Krediidiandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaja tegutseb ise või on koostööpartneri kaudu seotud tegevusega, mis on Krediidiandja hinnangul kõrge rahapesu ja terrorismi rahastamise riskiga;
    - 5.2.13. Krediidiandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaja tegutseb nõutava registreeringu või tegevusloata;
    - 5.2.14. Lepingus lõpetamist nõuab Krediidisaja üle järelevalvet teostav asutus (nt Finantsinspeksioon) või muu valitsusasutus;

- 5.2.15. Krediidisaaja või temaga seotud isiku osas on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud või Krediidisaaja on Krediidandja hinnangul seotud territooriumi, tegevusvaldkonna, tehingu või isikuga, kelle suhtes on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud;
- 5.2.16. esineb mõni muu Krediidandja üldtingimustes või seaduses nimetatud Lepingu erakorralise ülesütlemise alus.
- 5.3. Lepingu ülesütlemisel on Krediidisaaja kohustatud Krediidandjale koheselt tasuma tagastamata Krediidisumma, tasumata Intressi, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmisega viivitamisel on Krediidandjal õigus nõuda Krediidisaajalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu hüvitamist.

## 6. KREDIISAAJA MUUD KOHUSTUSED JA INFORMATSIOONIVAHETUS

- 6.1. Krediidisaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr säilib Lepingu kestel vähemalt tasemel 30%, v.a juhul kui Krediidandja ja Krediidisaaja on kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt Krediidisaaja ja Krediidandja vahel kokkulepitud määrale.
- 6.2. Krediidisaaja kohustub Krediidandjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kümne (10) päeva jooksul, kui see on kõiki asjaolusid arvesse võttes mõistlik, informeerima kõigest, mis võib takistada Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub Lepingus sätestatud rekvisiitidel. Krediidisaaja kohustub Krediidandjat viivitamatult informeerima rekvisiitide muutumisest. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab Krediidisaajalt õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes Krediidandjaga.
- 6.3. Oma äritegevuse osas on Krediidisaaja kohustatud Krediidandjat informeerima:
- 6.3.1. finants tulemustest, esitades Krediidandjale kinnitatud majandusaasta aruande hiljemalt seaduses sätestatud tähtaja saabumisele järgneval kalendrikuul;
- 6.3.2. oma finantsolukorrast, esitades Krediidandja poolt nõutud Krediidisaaja finantsolukorda tõendavad andmed ja/või dokumendid (muuhulgas, kuid mitte ainult, bilanss ja/või kasumiaruanne Krediidandja poolt nimetatud perioodi kohta, kontoväljavõtted, ülevaade olulisematest lepingupartneritest ja/või väljavõtted lepingutest) neljateistkümne (14) päeva jooksul alates Krediidandja poolt vastavasisulisel nõude esitamisest;
- 6.3.3. Krediidandja kasuks panditud vara kindlustamisest ilma Krediidandjat soodustatud isikuks määramata;
- 6.3.4. tegelike kasusaajate muutusest. Tegelik kasusaaja mõiste sisustamisel lähtuvad pooled rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest;
- 6.3.5. Krediidisaaja äritegevuse olulisest muutusest;
- 6.3.6. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada Krediidisaaja äritegevust või sellega seotud riske.
- 6.4. Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjat teavitama ning taotlema Krediidandja eelneva nõusoleku järgmiste tegevuste ja toimingute korral:
- 6.4.1. Krediidisaaja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmine kui selle tulemusel muutub osaniku/aktsionäri osaluse proportsioon Krediidisaajas, sh uute osade/aktsiate väljalaskmine või osade/aktsiate nimiväärtuse muutmine. Krediidisaaja juhatus kohustub mitte tegema ilma Krediidandja eelneva nõusolekuta nõukogule ega osanike/aktsionäride (üld)koosolekule ettepanekut uute osade/aktsiate väljalaskmiseks või osade/aktsiate nimiväärtuste muutmiseks, kui selle tulemusel kaotab enamusosanik/-aktsionär oma häälteenamuse Krediidisaajas. Krediidandja nõusolekuta võib Krediidisaaja võõrandada endale kuuluvat osalust, kui osalus võõrandatakse teistele aktsionäridele/osanikele proportsionaalselt vastavalt nende osalusele. Krediidisaaja juhatus kohustub informeerima osanikke/aktsionäre käesolevas punktis sätestatud kokkuleppes ja sellega kaasnevatest Krediidisaaja õigustest.
- 6.4.2. põhikirja ja/või põhitegevusala(de) muutmine. Krediidisaaja juhatus kohustub informeerima Krediidisaaja omanikke ja nõukogu olemasolul ka nõukogu käesolevas punktis sätestatud ning selle rikkumisega kaasnevatest Krediidandja õigustest, samuti kohustub Krediidisaaja juhatus mitte tegema

ilma Krediidandjaga eelnevalt kooskõlastamata nõukogule ega osanike üldkoosolekule ettepanekut põhikirja muutmiseks või põhitegevusalade muutmiseks ega lõpetamiseks.

- 6.4.3. täiendavate finantskohustuste (sh garantii ja käendus) võtmine, kui võetavate kohustuste summa kalendriaastas ületab 10 000 (kümme tuhat) eurot. Juhul kui Krediidisaaja võtab kolmandatelt isikult kohustusi suuremas ulatuses kui 10 000 (kümme tuhat) eurot, on Krediidandjal mh õigus nõuda nimetatud summat ületava summa ulatuses Krediidisaajalt Krediidisumma kohest tagasimaksmist. Krediidisaaja kohustub informeerima oma osanikke ning nõukogu olemasolul ka nõukogu käesolevas punktis nimetatud piirangust ja selle rikkumisega kaasnevatest Krediidandja õigustest.
- 6.4.4. Krediidisaaja omanikelt laenude võtmine. Kõik olemasolevad ja tulevikus omanike poolt Krediidisaajale antavad laenud peavad olema täielikult allutatud Krediidisaaja kohustustele Krediidandja ees, st omanikele tasumisele kuuluv intresside ja põhiosa tasumine algab pärast Lepingust tulenevate kõikide kohustuste täitmist Krediidandja ees. Krediidisaaja on kohustatud tagama, et kõik omanike olemasolevad ja tulevikus võetavad laenud on allutatud Krediidandja nõuetele.
- 6.4.5. Krediidisaaja olemasoleva ja tulevikus omandatava vara koormamine pandiõigusega (s.h omanikuhüpotek) ja/või muude asjaõiguslike ja/või võlaõiguslike õigustega kolmandate isikute kasuks ja/või võõrandamine. Krediidisaaja peab Krediidandja nõusoleku taotlemisel tõendama, et planeeritav tehing või toiming ei halvenda Krediidisaaja majanduslikku olukorda ega tekita raskusi seoses Krediidisumma tagasimaksmisega või muude Krediidisaaja lepinguliste kohustuste täitmisega Krediidandja ees vastavalt Lepingule.
- 6.5. Kõik Lepingu ja tagatislepingute raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui Leping näeb ette teisiti. Posti teel edastatud teated loetakse kättesaaduks, kui need on postiasutusele üle antud väljastamiseks Lepingus sätestatud rekvisiitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.

## 7. VIIVIS, LEPPETRAHV JA KULUDE HÜVITAMINE

- 7.1. Krediidisumma tagasimaksmisega viivitamisel, samuti sissenõudmise või muu Lepingust tuleneva Krediidandja õiguse teostamisega seoses kantud kulu hüvitamisega viivitamisel maksab Krediidisaaja Krediidandjale viivist Lepingu põhitingimustes sätestatud määras.
- 7.2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365-päevasest aastast. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumise päeval ning tasumata viiviselt ja Intressilt viivist ei arvestata.
- 7.3. Krediidandjal on õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud tasuma Krediidandjale leppetrahvi kuni kolm protsenti (3%) nõude esitamise hetkel kasutuses olevalt Krediidisummalt järgmiste rikkumiste korral:
- 7.3.1. valeandmete esitamine;
- 7.3.2. Krediidisumma kasutamise mittesihotstarbeliselt;
- 7.3.3. peatükis 3. nimetatud tagatise väärtuse säilitamiskohustuse (sh punktides 3.4 ja 3.5 nimetatud kohustuste) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 7.3.4. ükskõik millise peatükis 4. nimetatud kindlustuskohustuse mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 7.3.5. peatükis 6. nimetatud kohustuste (sh ükskõik millise informeerimiskohustuse) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 7.3.6. eritingimustes sätestatud kohustuse rikkumine.
- 7.4. Punkti 5.2. alapunktides nimetatud alusel Krediidandja poolt Lepingu ülesütlemisel on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahvi kuni viis protsenti (5%) ülesütlemise hetkeks tagastamata Krediidisummalt.
- 7.5. Juhul, kui Lepingu lõpptähtpäeva saabumisel on Krediidisaajal Krediidandja ees täitmata rahalisi kohustusi ning võlgnevust ei ole likvideeritud kümne (10) päeva jooksul Lepingu lõpptähtpäeva saabumisest, on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahvi kuni viis protsenti (5%) nimetatud hetkel tagastamata Krediidisummalt.

- 7.6. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta Krediidisaajat kohustuse täitmisest. Lisaks on Krediidiantjal õigus nõuda leppetrahvi ületava kahju hüvitamist.
- 7.7. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama Krediidiantjale võla sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaajale, Lepingu tagajale ja teistele Lepinguga seotud isikutele Lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt Krediidiantja hinnakirjale.

## 8. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 8.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõikide Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 8.2. Juhul kui tagatislepinguid ei ole sõlmitud kolme (3) tööpäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest või punktis 4.1 sätestatud tingimused ei ole täidetud hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates tagatislepingu sõlmimisest, loetakse Leping lõppenuks poolte kokkuleppel. Lepingut ei loeta lõppenuks juhul, kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelmises lauses sätestatud tähtaegade ületamisele.
- 8.3. Krediidiantjal on õigus vastavalt Krediidiantja üldtingimustes sätestatud Lepingu üldtingimusi ja Lepingus viidatud hinnakirja ühepoolselt muuta.
- 8.4. Lepingu põhitingimusi saab muuta vaid poolte allkirjastatud kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult iseseisva õigusdokumendina. Poolte allkirjadega kirjavahetus ei muuda Lepingut. Krediidiantja eelneval nõusolekul võib poolte kokkulepe olla sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siinkirjeldatud korra järgimata jätmisel on tehing tühine.

## 9. KREDIIDISAAJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

- 9.1. Krediidiantjale esitatavad taotlused Lepingu muutmiseks, samuti muud Lepingust tulenevate Krediidisaaja kohustuste täitmist puudutavad taotlused tuleb esitada kirjalikult või kirjalikult taasesitatavas vormis Lepingus sätestatud rekvisiitidel.
- 9.2. Krediidiantja teatab taotluse vastuvõtmisel Krediidisaajale tähtaja, millal Krediidisaaja saab teada Krediidiantja otsuse. Krediidiantja vaatab Krediidisaaja taotluse läbi neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates taotluse kättesaamisest.
- 9.3. Krediidiantja otsusest informeerimine toimub suuliselt. Teated edastatakse telefonitsi või Krediidiantja kontoris. Teate kättesaamiseks peab Krediidisaaja kahe (2) päeva jooksul pärast taotluse läbi vaatamise tähtaja möödumist võtma Krediidiantjaga ühendust.
- 9.4. Juhul, kui Krediidiantja on nõus Krediidisaaja taotluse alusel lepingutingimusi muutma, tuleb Krediidisaajal ja vajalikel juhtudel ka Lepingu tagajal allkirjastada Krediidiantja otsusekohased kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul alates Krediidiantja otsusest teadasaamisest.
- 9.5. Juhul, kui Krediidisaaja ei võta ühendust Krediidiantjaga (punkt 9.3.), samuti juhul, kui Lepingu muutmiseks vajalikke kokkuleppeid ei ole Krediidisaajast või Lepingu tagajast tuleneval põhjusel allkirjastatud punktis 9.4. sätestatud tähtaja jooksul, kaotab Krediidiantja otsus kehtivuse.
- 9.6. Punkti 9.5. realiseerumisel on Krediidisaaja kohustatud tasuma Krediidiantjale taotluse läbivaatamise tasu vastavalt Krediidiantja hinnakirjale.
- 9.7. Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab Krediidisaaja maksma Krediidiantjale Lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt Krediidiantja hinnakirjale.

## 10. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 10.1. Kõik Lepinguga seoses tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 10.2. Kokkuleppele mittejõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus, seda ka juhul, kui Krediidisaaja või Lepingu tagaja asub pärast Lepingu sõlmimist elama välisriiki või Krediidisaaja või Lepingu tagaja elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada.
- 10.3. Lepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus.

## 11. KONFIDENTSIAALSUS

- 11.1. Pooled käsitlevad Lepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, Lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid Lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsena.
- 11.2. Lepinguga seotud isikutele on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud Lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.
- 11.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib pool teise poole kirjaliku nõusolekuta avaldada muuhulgas Eesti Vabariigi kohtule, kohtuäiturile, pankrotihaldurile, järelevalveasutusele või järelevalvet teostavale ametiisikule, lepingu tagajale või teistele Lepinguga seotud isikutele, audiitorile, notarile või õigusabi osutajale.
- 11.4. Krediidiantja võib konfidentsiaalset informatsiooni Krediidisaaja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 11.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui Krediidisaaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi.

## 12. LÕPPSÄTTED

- 12.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et on Lepingu ning Krediidiantja üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele.
- 12.2. Lisaks Lepingule juhinduvad pooled Krediidiantja üldtingimustes, kliendiantmete töötlemise põhimõtetes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud. Krediidiantja üldtingimused ja kliendiantmete töötlemise põhimõtted on avaldatud Krediidiantja kodulehel.
- 12.3. Juhul kui Lepingu mõni säte osutub kehtetuks või tühiseks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingu kehtivust ning pooled kohustuvad viivitamatult asendama kehtetu/tühise sätte uue kehtiva sättega, mis on sisult lähedaseim esialgse sätte mõttele. Kui tingimuse saab jagada mitmeks üksikestest sõltumatuks osaks, jääb ühe osa tühisuse korral tingimus muus osas kehtima.
- 12.4. Krediidisaaja kinnitab, et Lepingu sõlmimisel Krediidiantjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele. Juhul kui nimetatud kinnitus ei vasta tõele, on Krediidisaaja kohustatud hüvitama kogu Krediidiantjale tekitatud kahju.
- 12.5. Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaril, millest üks jääb Krediidiantjale ja teine Krediidisaajale.