

II LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

(kehtiv alates 25.03.2015)

1. MÕISTED

Krediidiandja – BIGBANK AS.

Krediidisaaaja – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingu.

Leping – krediidiandja ja krediidisaaaja vahel sõlmitud käesolev krediidileping, sealhulgas selle põhitingimused, üldtingimused, krediidi väljastamise avaldused ja muud võimalikud lisad.

Tagatise omanik – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingust tulenevate nõuete tagamiseks hüpoteegi seadmise lepingu.

Käendaja – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingust tulenevate krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.

Pantija – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingust tulenevate krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks kommerts-, register- või muu pandilepingu.

Garant – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingust tulenevate krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks garantiilepingu.

Lepingu tagaja – tagatise omanik, käendaja, pantija, garant või muu isik, kes on sõlminud krediidiandjaga tagatislepingu krediidisaaaja lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

Krediidilimiit – lepingus sätestatud tingimustel krediidiandja poolt krediidisaaaja kasutusse antav maksimaalne rahasumma. Krediidisaaaja kasutusse antud krediidilimiidi osa on lepingus nimetatud ka krediidisummaks.

Intress – krediidilimiidi kasutatud osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

Kohustistasu – krediidilimiidi kasutamata osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

Maksepäev – lepingu põhitingimustes sätestatud kuupäev, milleks krediidisaaaja on kohustatud tasuma intressi ja/või kohustistasu.

2. KREDIIDILIMIIDI KASUTAMINE

2.1. Leping annab krediidisaaajale õiguse kasutada lepingu kehtivuse ajal lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses krediidilimiiti. Krediidilimiit või selle osa antakse krediidisaaaja kasutusse krediidisaaaja poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud avalduse alusel. Krediidiandjal on õigus keelduda krediidi või selle osa väljastamisest, kui krediidisaaaja on oluliselt rikkunud lepingut, eelkõige kui krediidiandjal on tekkinud õigus lepingu ülesütlemiseks, kuigi ta ei ole seda kasutanud.

2.2. Krediidilimiidi kasutatud osalt kohustub krediidisaaaja krediidiandjale tasuma lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses intressi. Intressi arvestatakse krediidilimiidi või selle osa krediidisaaaja kasutusse andmise (sh krediidisaaaja palvel notarikontole kandmise) päevast kuni krediidilimiidi kasutatud osa krediidiandjale tagastamise päevani.

2.3. Krediidilimiidi kasutamata osalt kohustub krediidisaaaja krediidiandjale tasuma lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses kohustistasu. Kohustistasu arvestatakse summalt, millelt samaaegselt intressi ei arvestata.

2.4. Intressi ja kohustistasu arvutamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevasest aastast. Intressi ja kohustistasu arvestusperioodiks on maksepäevale eelnev kalendrikuu. Esimene intressi arvestusperiood algab krediidilimiidi või selle osa krediidisaaaja kasutusse andmise päeval ja lõpeb sama kalendrikuu viimasel päeval. Esimene kohustistasu arvestusperiood algab lepingu sõlmimise päeval ja lõpeb sama kalendrikuu viimasel päeval.

2.5. Krediidisaaaja on kohustatud kasutama krediidilimiiti vastavalt lepingu põhitingimustes sätestatud sihtotstarbele.

3. MAKSETINGIMUSED

3.1. Krediidisaaaja tasub krediidiandjale arvestusperioodi intressi ja kohustistasu arvestusperioodile järgnevas lepingu põhitingimustes sätestatud maksepäevaks.

3.2. Krediidisaaaja kohustub tagastama krediidilimiidi kasutatud osa ning täitma muud võimalikud kohustused (sealhulgas tasuma jooksva arvestusperioodi intressi ja/või kohustistasu) hiljemalt lepingu põhitingimustes sätestatud lepingu lõpptähtpäevaks.

3.3. Kui krediidisaaaja on sõlminud käesolevas lepingus sätestatud maksekohustuste täitmiseks otsekorralduslepingu või andnud oma kontopidamise teenust osutavale pangale püsimate otsekorralduse, on krediidisaaaja kohustatud jälgima ning vastutab ise selle eest, et kõik lepingujärgsed krediidisaaaja kohustused saaksid täidetud lepingu nõuete kohaselt.

3.4. Krediidiandja väljastab krediidisaaajale enne maksepäeva saabumist e-posti või SMSi teel teatise, milles fikseeritakse krediidisaaaja poolt maksepäevaks tasumisele kuuluvate rahaliste kohustuste suurus. Teatise väljastamata jätmine või mittekättesaamine ei vabasta krediidisaaajat lepingujärgsete kohustuste õigeaegselt ja nõuetekohaselt täitmisest.

3.5. Krediidisaaajal on õigus täita lepingust tulenevad kohustused krediidiandjale ennetähtaegselt. Lepingus ennetähtaegselt täitmisest on krediidisaaaja kohustatud krediidiandjale esitatava avaldusega ette teatama vähemalt kolm (3) kuud. Ennetähtaegselt täitmiseks tagastab krediidisaaaja tema kasutuses oleva krediidilimiidi ning tasub ennetähtaegse täitmise päevani arvestatud intressi ja kohustistasu ning muud krediidiandjale võlgnetavad tasud. Juhul, kui krediidisaaaja teatab ennetähtaegselt täitmisest ette vähem kui kolm (3) kuud, on ta lisaks eelnimetatule kohustatud tasuma krediidiandjale summa, mis vastab kohustistasu suurusele vähem etteteatatu aja eest ning mille suurus arvutatakse eeldades, et kogu krediidilimiit on krediidisaaaja avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks tagastatud. Kui lepingu lõpptähtpäevani on ennetähtaegse täitmise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem kui kolm (3) kuud, tuleb krediidisaaajal ennetähtaegsel täitmisel tasuda kohustistasu lepingu lõpptähtajani. Juhul, kui krediidisaaaja ei tagasta avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks krediidilimiiti ega tasu muid tasumisele kuuluvaid summasid, kaotab ennetähtaegse täitmise avaldus kehtivuse.

3.6. Lepingu täitmise käigus krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel tasumata intress ja kohustistasu ning lõpuks krediidisumma, seejuures intressi- ja kohustistasu kohustuse katteks on krediidiandjal õigus laekumine arvestada alates vastava kohustuse arvestusperioodi lõpptähtpäevast.

3.7. Juhul kui poolte vahel on sõlmitud mitu krediidilepingut, loetakse krediidiandjale laekunud summade arvelt punktis 3.7. toodud järjekorda järgides esmalt tasutuks kohustused sellest lepingust, kus on kõige varem sissenõutavaks muutunud kohustus, seejärel kohustused sellest lepingust, kus on ajaliselt järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustus jne. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmise järjekorrast lähtutakse ka otsekorraldus- või püsimate lepingu alusel krediidiandjale laekunud summade puhul, sõltumata sellest, millise lepingu maksete tasumiseks otsekorraldus- või püsimate lepingu on sõlmitud.

3.8. Krediidisaaaja on kohustatud tasuma krediidiandjale lepingu sõlmimise tasu vastavalt krediidiandja hinnakirjale või lepingu põhitingimustele ning hüvitama krediidiandja poolt kantud kulu lepinguga seotud registripäringutele lepingu põhitingimustes sätestatud korras.

3.9. Krediidiandja ei või keelduda osaliste maksete vastu võtmisest.

3.10. Juhul, kui krediidisaaaja ei ole krediidiandjale õigeaegselt tasunud lepingujärgset intressi, kohustistasu või lepingu sõlmimise tasu või hüvitatud registripäringutele seotud tasusid või muid krediidiandja poolt tehtud kulusid, on krediidiandjal õigus lugeda need tasutuks kasutamata krediidilimiidi arvelt, andes krediidisaaaja kasutusse vastava osa kasutamata krediidilimiidist ning tasaarvestades selle eeltoodud nõudega krediidisaaaja vastu. Sellisel juhul ei ole krediidilimiidi kasutusele võtmiseks vajalik krediidisaaaja avaldus, samuti ei ole krediidiandja sellisel juhul kohustatud krediidisaaajat informeerima krediidisumma krediidisaaaja kasutusse andmisest.

3.11. Krediidiandjale lepingust tulenevate kohustuste katteks enamakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku avalduse

alusel hiljemalt neljateistkümnepäeva (14) jooksul avalduse kättesaamisest. Kui klient on tasumisel kasutanud ekslikult ebaõigeid makserekvisiite, mistõttu on tema poolt tasutud makse arvestatud teise isiku lepinguliste kohustuste katteks või kliendi enda teise lepingu katteks, on klient kohustatud sellest viivitamatult krediidiandjale teatama. Krediidiandjal on õigus keelduda makse ümberarvestamisest, kui summa laekumisest krediidiandjale on möödunud rohkem kui 30 päeva.

4. TAGATISED

- 4.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmib krediidiandja krediisaaaja ja/või lepingu tagajaga vähemalt lepingu põhitingimustes sätestatud tagatislepingud.
- 4.2. Krediidilimiit või selle osa antakse krediisaaaja kasutusse üksnes juhul, kui kõik lepingu põhitingimustes nõutavad tagatislepingud on sõlmitud ning kui krediidiandjale on hüpoteegi, kommerts- või registerpandi puhul kinnistusosakonnast või vastavast registrist laekunud informatsioon krediidiandja kasuks esimese järjekohaga või lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga või lepingu hüpoteegi, kommerts- või registerpandi sissekandmise kohta. Hüpoteegi puhul võib krediidiandja krediidilimiidi krediisaaaja kasutusse anda ka juhul, kui talle on laekunud informatsioon esimese järjekohaga või lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi seadmise kinnistamisavalduse registreerimise kohta eeldusel, et enne nimetatud kinnistamisavalduse laekumist pole laekunud kinnistamisavaldusi kinnistat koormavate asjaõiguste, koormatiste ega kitsenduste sissekandmiseks teiste isikute kasuks.
- 4.3. Juhul kui tagatislepinguid ei sõlmita krediidiandjast sõltumatutel põhjustel ning krediidiandja on kandnud seoses tagatislepingute ettevalmistamisega kulusid (nt notari tasu tehingu projekti koostamise eest või notarikonto kasutamisega seotud kulud), on krediisaaaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel krediidiandjale hüvitama.
- 4.4. Krediisaaaja on kohustatud tagama kindlustuskaitse kinnisasjast ning sõidukist tagatisele kuni lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni (ptk 5 ja 7). Muid tagatise kindlustada ei tule, kui lepingu põhitingimustes ei ole kokku lepitud teisiti.
- 4.5. Juhul, kui krediisaaaja ei täida punktis 4.4. sätestatud kindlustamise kohustust, on krediidiandjal õigus tagatise kindlustada ja nõuda krediisaaajalt sisse kõik tagatise kindlustamisega seotud kulud. Kulude tasumine ei vabasta krediisaaajat punktis 11.3. sätestatud leppetrahvi maksmise kohustusest. Krediisaaaja on kohustatud ise pöörduma krediidiandja kontorisse krediidiandja poolt sõlmitud kindlustuslepingu ja –poliisi kättesaamiseks. Krediisaaaja on kohustatud tagama kõikide tagatise kindlustuslepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul, kui tagatise kindlustuslepingu on sõlminud krediidiandja. Krediisaaaja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteteadmistest.
- 4.6. Kinnisasjast tagatise väärtuse säilitamiseks on krediisaaaja kohustatud tagama, et:
 - 4.6.1. tagatisega seonduvad maksed (nt kommunaal- ja hooldustasud, maksud jne) oleksid tasutud;
 - 4.6.2. tagatist ei antaks üürile ega rendile ilma krediidiandja kirjaliku nõusolekuta.
- 4.7. Krediisaaajal ja tagatise omanikul on kohustus esitada krediidiandja nõudmisel tõend punktis 4.6.1. nimetatud kohustuste täitmise kohta.
- 4.8. Krediidiandja nõudmisel on krediisaaaja kohustatud ühe (1) kuu jooksul esitama krediidiandja poolt aktsepteeritava kinnisvarahindaja koostatud eksperthinnangu kinnisasjast tagatise kohta. Krediidiandja ei või nõuda uut eksperthinnangut enne kuue (6) kuu möödumist eelmise nõuetekohase eksperthinnangu esitamisest. Kui krediidiandjale ei esitata uut eksperthinnangut nõutava aja jooksul, on krediidiandjal õigus ise tellida eksperthinnang

ning nõuda krediisaaajalt kõigi eksperthinnangu tellimisega seotud kulude hüvitamist.

5. KINNISASJAST TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 5.1. Kindlustusleping kinnisasjast tagatise kindlustamiseks tuleb sõlmida seitsme (7) päeva jooksul, arvates tagatislepingu sõlmimisest ja kindlustuspoliisi esitada krediidiandjale kahe (2) päeva jooksul, arvates kindlustuslepingu sõlmimisest. Sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes krediidiandja kirjalikul nõusolekul. Hoonestamata kinnistu suhtes tuleb kindlustusleping sõlmida seitsme (7) päeva jooksul, arvates krediidiandja esimesest nõudmisest.
- 5.2. Kindlustusleping tuleb sõlmida tagatise taastamisväärtuse ulatuses. Krediisaaaja kohustub kindlustusandjale teatama tagatislepingu sõlmimisest ning kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida krediidiandja lepingust tulenevate krediisaaaja kohustuste ulatuses. Kindlustusleping sõlmitakse krediisaaaja valikul ühes krediidiandja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsidest. Kindlustuskaitse peab katma kõik tule-vee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
- 5.3. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt ühe (1) aasta pikkuseks perioodiks või kui lepingu lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt lepingu lõpptähtpäevani. Krediisaaaja kindlustamisega seotud kuluks on kindlustusmakse tagatise vastavaks perioodiks kindlustamise eest, mille suurus sõltub krediisaaaja poolt valitud kindlustusseltsi poolt pakutavatest tingimustest. Kindlustusmakse osade kaupa tasumise korral ei tohi kahe kindlustusmakse vaheline aeg olla lühem kui kolm (3) kuud ning krediisaaaja on kohustatud esitama krediidiandjale kindlustusperioodil kindlustusmakse tasumist tõendava dokumendi.
- 5.4. Krediisaaaja on kohustatud kandma kõik kinnisasjast tagatise kindlustamisega seotud kulud.

6. KOMMERTSPANDIGA KOORMATUD ETTEVÕTTE VARA KINDLUSTAMINE

- 6.1. Ettevõtte varast koosneva tagatise osas tagab krediisaaaja kehtiva ettevõtte varakindlustuse olemasolu kogu lepingu kehtivuse ajal, kui lepingu põhitingimused varakindlustuse kohustuse ette näevad. Krediisaaaja on kohustatud kandma kõik ettevõtte vara kindlustamisega seotud kulud.
- 6.2. Krediisaaaja kohustub kindlustusandjale teatama tagatislepingu sõlmimisest ning kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida krediidiandja lepingust tulenevate krediisaaaja kohustuste ulatuses. Kindlustusleping sõlmitakse krediisaaaja valikul ühes krediidiandja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsidest. Kindlustuskaitse peab katma kõik tule-vee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
- 6.3. Ettevõtte varakindlustuse lepinguga kaasneb krediisaaajale kulu kindlustusmaksete näol, mille suurus sõltub kindlustusseltsi hinnatariifidest.
- 6.4. Kui tagatise väärtus väheneb rohkem, kui see ettevõtte vara tavapärase majandamise käigus on tavapärane (nt loodusõnnetuse, vandalismi, väärkasutuse vms tõttu), kohustub krediisaaaja taastama tagatise väärtuse oma kulul ühe (1) kuu jooksul krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest, esitama krediidiandja poolt aktsepteeritava täiendava tagatise või tagastama krediidilimiiti proportsionaalselt tagatise väärtuse vähenemisega. Juhul, kui krediisaaaja ei taasta tagatise väärtust või ei paku teist krediidiandja poolt aktsepteeritavat tagatist, on krediidiandjal õigus keelduda krediidilimiidist täiendavate osade krediisaaaja kasutusse andmisest kuni eesnimetatud kohustuste täitmiseni.

7. SÕIDUKIST TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 7.1. Sõidukist tagatise osas tagab krediisaaaja kehtiva liikluskindlustuse olemasolu kogu lepingu kehtivuse ajal.

Krediidisaaja on kohustatud kandma kõik sõiduki kindlustamisega seotud kulud.

- 7.2. Kohustusliku liikluskindlustuse lepinguga kaasneb krediidisaajale kulu liikluskindlustuse maksete näol, mille suurus sõltub kindlustuselt hinnatariifidest.
- 7.3. Kui tagatise väärtus väheneb rohkem, kui see sõiduki normaalse eksploatatsiooni käigus on tavapärane (nt liiklusõnnetuse, vandalismi, väärkasutuse vms tõttu), kohustub krediidisaaja taastama tagatise väärtuse oma kulul ühe (1) kuu jooksul krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest, esitama krediidiandja poolt aktsepteeritava täiendava tagatise või tagastama krediidilimiiti proportsionaalselt tagatise väärtuse vähenemisega. Juhul, kui krediidisaaja ei taasta tagatise väärtust või ei paku teist krediidiandja poolt aktsepteeritavat tagatist, on krediidiandjal õigus keelduda krediidilimiidist täiendavate osade krediidisaaja kasutusse andmisest kuni eesnimetatud kohustuste täitmiseni.

8. KOHESELE SUNDTÄITMISELE ALLUMISE KOKKULEPE

Kinnisasjast, ettevõtte varast või sõidukist tagatise igakordne omanik kohustub kõikide lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetäitmisel alluma kohesele sundtäitmisele. Krediidiandjal on õigus lepingust tulenevate krediidisaaja kohustuste mittenouetekohase täitmise korral rahuldada oma nõue tagatise arvelt ilma kohtu poole pöördumata.

9. LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 9.1. Krediidisaajal pole õigust lepingust ega lepinguga seotud müügilepingust taganeda.
- 9.2. Krediidiandjal on õigus leping erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla ning punktis 11.4. nimetatud leppetrahvi kohest tasumist juhul, kui on saabunud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:
- 9.2.1. krediidisaaja on lepingust tuleneva maksekohustuse täimisega viivanud kokku vähemalt kolmkümmend (30) päeva ja krediidiandja on andnud krediidisaajale edutult vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;
- 9.2.2. lepingu tagatisele on maksete osas, mida vastavalt tagatislepingule on kohustatud tasuma omanik, tekkinud rahaline võlgnevus suuruses, mis ületab kolme protsenti (3%) viimases krediidiandjale nõuetekohaselt esitatud ekspert hinnangus sätestatud tagatise turuväärtusest;
- 9.2.3. krediidiandjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid krediidiandjale aluseks krediidi andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel või lepingu või tagatislepingu tingimuste kindlaksmääramisel, samuti juhul, kui krediidisaaja ja/või lepingu tagaja ei ole täitnud peatükis 10 sätestatud kohustusi (sh informeerimiskohustusi);
- 9.2.4. tagatise hävimise või tagatise väärtuse olulise vähenemise või käendaja või garandi maksevõime olulise vähenemise või käendaja surma korral ei ole krediidisaaja krediidiandja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud krediidiandja poolt aktsepteeritavat käendajat või garanti või andnud muud krediidiandjat rahuldavat täiendavat tagatist;
- 9.2.5. krediidisaaja on jätnud tagatise krediidiandja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud krediidiandja poolt selleks antud vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja jooksul;
- 9.2.6. krediidisaaja või lepingu tagaja või krediidisaajaga samasse kontserni kuuluv ettevõtte rikub ükskõik millist teist krediidisaaja, või lepingu tagaja või krediidisaajaga samasse kontserni kuuluvat ettevõtet ning krediidiandja vahel sõlmitud lepingut;

- 9.2.7. krediidisaaja või lepingu tagaja suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;
- 9.2.8. krediidisaaja ei ole kasutanud krediidilimiiti sihtotstarbeliselt;
- 9.2.9. krediidisaaja rikub kohustust, mis tuleneb lepingu põhitingimustes sätestatud lepingu eritingimustest;
- 9.2.10. esineb mõni muu panga üldtingimustes või seaduses nimetatud lepingu erakorralise ülesütlemise alus.
- 9.3. Lepingülesütlemisel on krediidisaaja kohustatud krediidiandjale koheselt tasuma tagastamata krediidisumma, tasumata intressi, kohustistasu, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täimisega viivitamisel on krediidiandjal õigus nõuda krediidisaajalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu, hüvitamist.

10. KREDIIDISAAJA MUUD KOHUSTUSED JA INFORMATSIOONIVAHETUS

- 10.1. Krediidisaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr oleks vähemalt 10% juhul, kui krediidiandja ja krediidisaaja ei ole kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt krediidisaaja ja krediidiandja vahel kokkulepitud määrale.
- 10.2. Krediidisaaja ja tagatise omanik kohustuvad krediidiandjat viivitamatult informeerima kõigest, mis võib takistada lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub lepingus sätestatud rekvisiitidel. Krediidisaaja ja tagatise omanik kohustuvad krediidiandjat viivitamatult informeerima rekvisiitide muutmise kohta. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab krediidisaajalt ja tagatise omanikult õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes krediidiandjaga.
- 10.3. Oma äritegevuse osas on krediidisaaja kohustatud krediidiandjat informeerima:
- 10.3.1. kvartaalsetest finantstulemustest, esitades krediidiandjale bilansi ja kasumiaruande eelneva kvartali kohta hiljemalt kvartalile järgneva kalendrikuu lõpuks;
- 10.3.2. oma finantsolukorrast esitades krediidiandja poolt nõutud krediidisaaja finantsolukorda tõendavad dokumendid neljateistkümnepäevase (14) päeva jooksul alates krediidiandja poolt dokumentide esitamise nõude väljastamisest;
- 10.3.3. omanike ja omanikule kuuluva osaluse suuruse muutusest, järgides seejuures punktis 10.4 sätestatud krediidiandjalt eelneva nõusoleku saamise kohustust;
- 10.3.4. tegelike kasusaajate muutusest; tegelik kasusaaja on füüsiline isik, kes teostab oma mõju ära kasutades kontrolli tehingu, toimingu või teise isiku üle ja kelle huvides, kasuks või arvel tehing või toiming tehakse, sh isikud, kes:
- 10.3.4.1. lõplikult omavad äriühingu aktsiaid, osasid, hääleõigusi või teostavad lõplikku kontrolli äriühingu juhtimise üle (v.a kui tegu on äriühinguga, kelle väärtpaberid on reguleeritud väärtpaberiturul kauplemisele võetud),
- 10.3.4.2. on vara haldamise või jagamisega tegeleva juriidilise isiku, seltsingu või muu sellise lepingulise õigusliku üksuse vara suhtes soodustatud isikuks eelnevalt kindlaks määratult vähemalt 25 protsendi ulatuses või kes olulisel määral kontrollivad juriidilise isiku, seltsingu või muu sellise lepingulise õigusliku üksuse vara vähemalt 25 protsendi ulatuses,
- 10.3.4.3. on vara haldamise või jagamisega tegeleva juriidilise isiku, seltsingu või muu sellise lepingulise õigusliku üksuse vara suhtes soodustatud isikuks eelnevalt kindlaks määratult vähemalt 25 protsendi ulatuses, sh kelle huvides peamiselt juriidiline isik, seltsing või muu selline lepinguline õiguslik üksus asutati või tegutseb;

- 10.3.5. krediisaaaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);
- 10.3.6. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada krediisaaaja äritegevust või sellega seotud riske.
- 10.4. Krediisaaaja on kohustatud krediidiandjat teavitama ning taotlema krediidiandja eelnevat nõusolekut järgmiste tegevuste ja toimingute korral:
- 10.4.1. krediisaaaja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmine;
- 10.4.2. täiendavate kohustuste võtmine (sh käenduse või garantii andmine), kui võetavate kohustuste summa aasta jooksul ületab kuutteist tuhandet (16 000) eurot;
- 10.4.3. krediisaaajale kuuluva vara koormamine;
- 10.4.4. krediidiandja kasuks panditud vara (sh kommertsant) kindlustamine ilma krediidiandjat soodustatud isikuks määramata;
- 10.4.5. dividendide maksmine;
- 10.4.6. krediisaaajale kuuluva vara võõrandamine, v.a selline vara võõrandamine, mis kuulub krediisaaaja igapäevase majandustegevuse hulka.
- 10.5. Kõik lepingu ja tagatislepingute raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui leping näeb ette teisiti. Posti teel edastatud teated loetakse kättesaaduks, kui need on postiasutusele üle antud väljastamiseks lepingus sätestatud rekvisiitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.

11. VIIVIS, LEPPETRAHV JA KULUDE HÜVITAMINE

- 11.1. Krediidisumma tagasimaksmisega viivitamisel, samuti sissenõudmiskulu või muu lepingust tuleneva krediidiandja õiguse teostamisega seoses kantud kulu hüvitamisega viivitamisel, maksab krediisaaaja krediidiandjale viivist lepingu põhitingimustes sätestatud määras.
- 11.2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365-päevasest aastast. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumise hetkel ning tasumata viiviselt ja intressilt viivist ei arvestata.
- 11.3. Krediisaaaja on kohustatud tasuma krediidiandjale leppetrahi kuni viis protsenti (5%) nõude esitamise hetkel kasutuses olevalt krediidilimiidilt järgmistel rikkumiste korral:
- 11.3.1. valeandmete esitamine;
- 11.3.2. krediidilimiidi kasutamise sihtotstarbe mitte-järgimine;
- 11.3.3. peatükis 4. nimetatud tagatise väärtuse säilitamiskohustuse (sh punktides 4.7 ja 4.8 nimetatud kohustuste) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 11.3.4. ükskõik millise peatükides 5. kuni 7. nimetatud kindlustuskohustuse mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 11.3.5. peatükis 10. nimetatud kohustuste (sh ükskõik millise informeerimiskohustuse) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine.
- 11.4. Punkti 9.2. alapunktides nimetatud alusel krediidiandja poolt lepingu ülesütle misel on krediisaaaja kohustatud krediidiandjale tasuma leppetrahi kuni kümme protsenti (10%) ülesütle misel hetkeks tagastamata krediidisummal.
- 11.5. Juhul, kui lepingu lõpptähtpäeva saabumisel on krediisaaajal krediidiandja ees täitmata rahalisi kohustusi ning võlgnevust ei ole likvideeritud kümne (10) päeva jooksul lepingu lõpptähtpäeva saabumisest, on krediisaaaja kohustatud krediidiandjale tasuma leppetrahi kuni kümme protsenti (10%) nimetatud hetkel kasutuses olevalt krediidilimiidilt.
- 11.6. Viivise või leppetrahi tasumine ei vabasta krediisaaajat kohustuse täitmisest. Lisaks on krediidiandjal õigus nõuda leppetrahi ületava kahju hüvitamist.
- 11.7. Krediisaaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediisaaajale, lepingu tagajale ja teistele lepinguga seotud isikutele lepingu

rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

12. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 12.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõikide lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 12.2. Juhul kui tagatislepinguid ei ole sõlmitud kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest või punktis 4.4. sätestatud tingimused ei ole täidetud hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates tagatislepingu sõlmimisest, loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppel. Lepingut ei loeta lõppenuks juhul, kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelmises lauses sätestatud tähtaegade ületamisele.
- 12.3. Krediidiandjal on õigus vastavalt panga üldtingimustes sätestatule lepingu üldtingimusi ja lepingus viidatud hinnakirja ühepoolset muuta.
- 12.4. Lepingu põhitingimusi saab muuta vaid poolte allkirjastatud kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult iseseisva õigusdokumendina. Poolte allkirjadega kirjavahetus ei muuda lepingut. Krediidiandja eelneval nõusolekul võib poolte kokkulepe olla sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siinkirjeldatud korra järgimata jätmisel on tehing tühine.

13. KREDIISAAJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

- 13.1. Krediidiandjale esitatavad taotlused lepingu muutmiseks, samuti muud lepingust tulenevate krediisaaaja kohustuste täitmist puudutavad taotlused tuleb esitada kirjalikult või kirjalikult taasesitatavas vormis lepingus sätestatud rekvisiitidel.
- 13.2. Krediidiandja teatab taotluse vastuvõtmisel krediisaaajale tähtaja, millal krediisaaaja saab teada krediidiandja otsuse. Krediidiandja vaatab krediisaaaja taotluse läbi neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates taotluse kättesaamisest.
- 13.3. Krediidiandja otsusest informeerimine toimub suuliselt. Teated edastatakse telefonitsi või krediidiandja kontoris. Teate kättesaamiseks peab krediisaaaja kahe (2) päeva jooksul pärast taotluse läbi vaatamise tähtaja möödumist võtma krediidiandjaga ühendust.
- 13.4. Juhul kui krediidiandja on nõus krediisaaaja taotluse alusel lepingutingimusi muutmata, tuleb krediisaaajal ja vajalikel juhtudel ka lepingu tagajal allkirjastada krediidiandja otsusekohased kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul alates krediidiandja otsusest teadaasaamisest.
- 13.5. Juhul kui krediisaaaja ei võta ühendust krediidiandjaga (punkt 13.3.), samuti juhul, kui lepingu muutmiseks vajalikke kokkuleppeid ei ole krediisaaajast või lepingu tagajast tuleneval põhjusel allkirjastatud punktis 13.4. sätestatud tähtaja jooksul, kaotab krediidiandja otsus kehtivuse.
- 13.6. Punkti 13.5. realiseerumisel on krediisaaaja kohustatud tasuma krediidiandjale taotluse läbivaatamise tasu vastavalt krediidiandja hinnakirjale.
- 13.7. Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab krediisaaaja maksma krediidiandjale lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

14. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 14.1. Kõik lepinguga seoses tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 14.2. Kokkuleppele mitte jõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Tartu Maakohtu Tartu kohtumajas, seda ka juhul, kui krediisaaaja või lepingu tagaja asub pärast lepingu sõlmimist elama välisriiki või krediisaaaja või lepingu tagaja elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada.
- 14.3. Lepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti õigus.

15. KONFIDENTSIAALSUS

- 15.1. Pooled käsitlevad lepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsetena.
- 15.2. Lepinguga seotud isikutel on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.
- 15.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib pool teise poole kirjaliku nõusolekuta avaldada muuhulgas Eesti Vabariigi kohtule, kohtutäiturile, pankrotihaldurile, järelevalveasutusele või järelevalvet teostavale ametiisikule, lepingu tagajale või teistele lepinguga seotud isikutele, audiitorile, notarile või õigusabi osutajale.
- 15.4. Krediidiandja võib konfidentsiaalset informatsiooni krediidisaaaja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 15.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui krediidisaaaja rikub lepingust tulenevaid kohustusi.

16. NÕUSOLEK ISIKUANDMETE TÖÖTLEMISEKS

- 16.1. Krediidisaaaja esindaja annab käesolevaga krediidiandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks panga üldtingimustes nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.
- 16.2. Krediidisaaaja esindaja kinnitab, et on panga üldtingimustega enne lepingu allkirjastamist tutvunud ning on seeläbi teadlik oma ning krediidisaaaja õigustest seoses isikuandmete töötlemisega krediidiandja poolt.

17. LÕPPSÄTTED

- 17.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga lepingul, et on lepingu ning panga üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele.
- 17.2. Lisaks lepingule juhinduvad pooled panga üldtingimustes ja Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.
- 17.3. Krediidisaaaja ja lepingu tagaja(d) kinnitavad, et lepingu sõlmimisel krediidiandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele. Juhul kui nimetatud kinnitus ei vasta tõele, on krediidisaaaja või lepingu tagaja kohustatud hüvitama kogu krediidiandjale tekitatud kahju.
- 17.4. Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb krediidiandjale ja teine krediidisaaajale.